

Sylt

## Apartamento de 3 habitaciones en planta baja de una sola planta en el corazón de Westerland.

*Número de propiedad: 24073040*



**PRECIO DE COMPRA: 1.195.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92,03 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## De un vistazo

Número de propiedad	24073040
Superficie habitable	ca. 92,03 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2015

Precio de compra	1.195.000 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

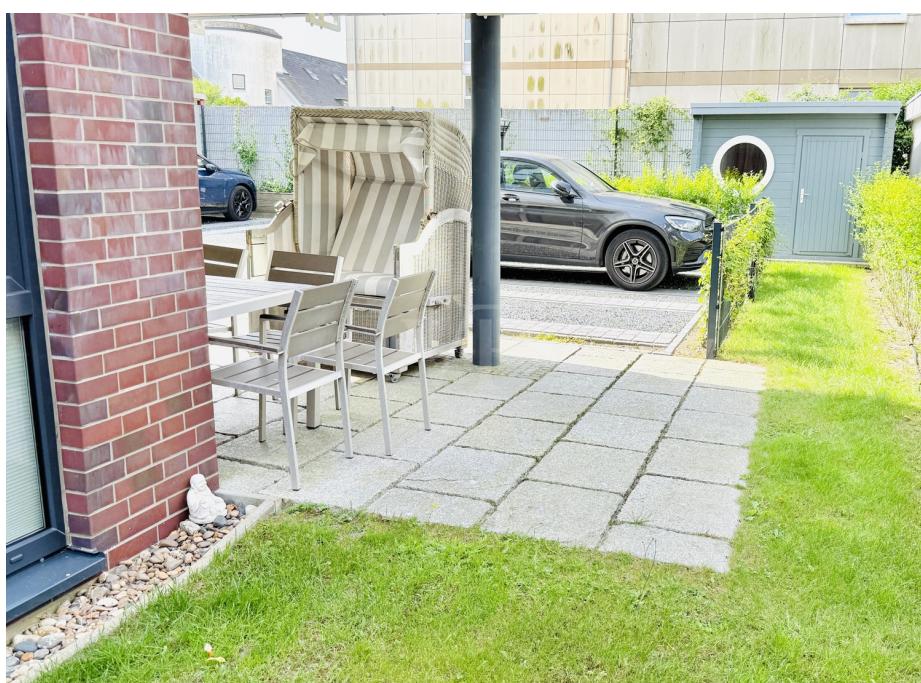
Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	22.09.2025	Demanda de energía final	66.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



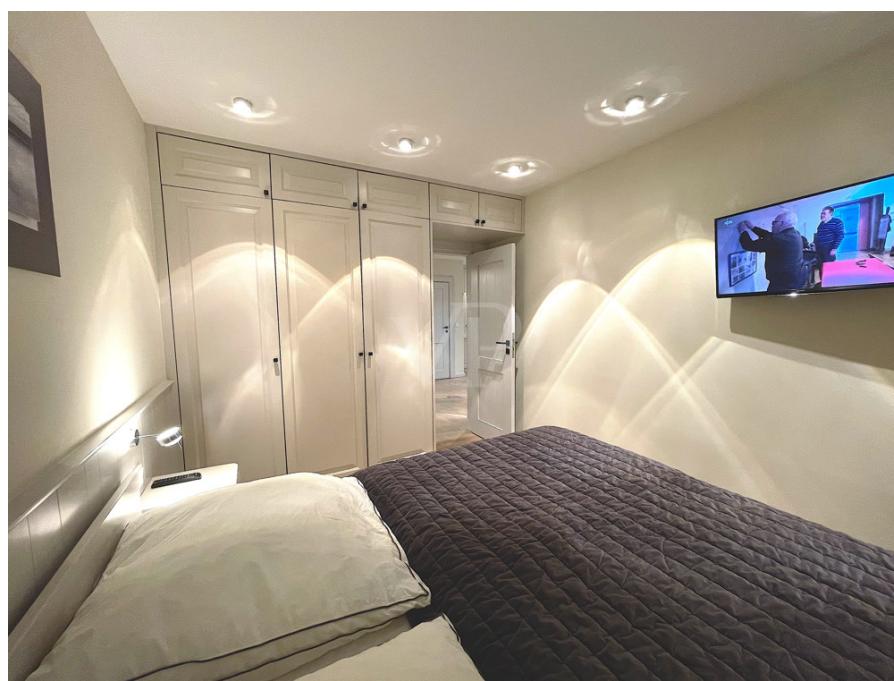
Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## La propiedad



Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## Una primera impresión

Ofrecemos esta excepcional propiedad en el corazón de Westerland. Más de 90 metros cuadrados de superficie habitable y útil en una sola planta, además de terraza, jardín, caseta y plaza de aparcamiento justo enfrente de la puerta del patio. Si busca una ubicación céntrica, lejos de la carretera principal, este es el lugar ideal. El apartamento vacacional se alquila a turistas y, según las opiniones de los huéspedes, se encuentra constantemente entre los mejores de Westerland. No dude en contactarnos si desea más información.

Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## Todo sobre la ubicación

Westerland, mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, das Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2025.

Endenergiebedarf beträgt 66.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24073040 - 25980 Sylt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)