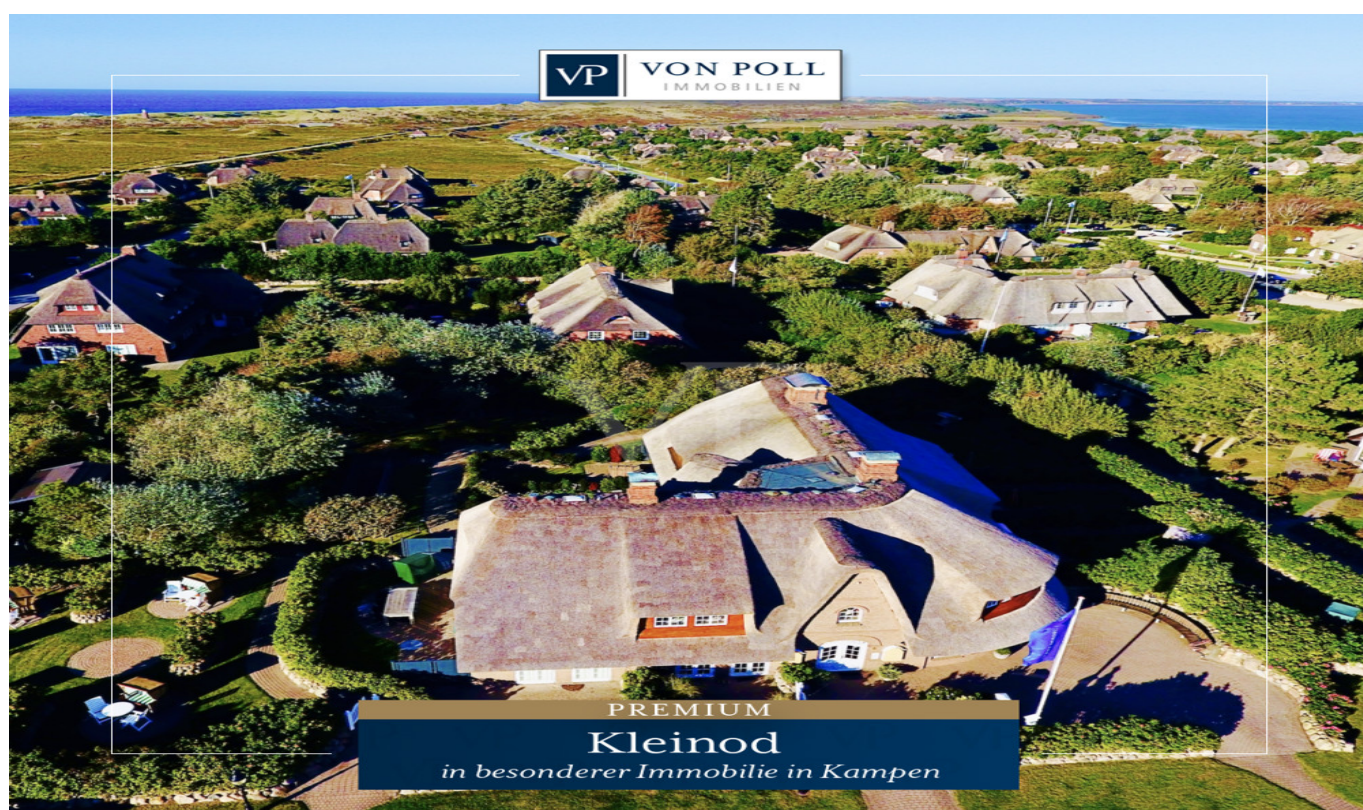


Kampen

Una joya en una propiedad única entre los mares.

Número de propiedad: 24073008



PRECIO DE COMPRA: 898.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## De un vistazo

|                      |           |                  |                                                                           |
|----------------------|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 24073008  | Precio de compra | 898.000 EUR                                                               |
| Superficie habitable | ca. 50 m² | Piso             | Apartamento de vacaciones                                                 |
| Habitaciones         | 2         | Comisión         | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Dormitorios          | 1         |                  |                                                                           |
| Baños                | 1         |                  |                                                                           |
| Año de construcción  | 1990      |                  |                                                                           |

Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 28.02.2026 | Consumo de energía final                            | 143.00 kWh/m²a         |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética                      | E                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 2018                   |

Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## La propiedad



Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## Una primera impresión

Una joya le espera en una propiedad verdaderamente especial: la Residencia Westerheide. El edificio cuenta con piscina y zona de bienestar. Todo el complejo es de alta calidad y se mantiene meticulosamente, con un conserje disponible a diario para garantizar que todo esté en perfecto estado. Disfrute de todos los servicios directamente en el camino a la playa oeste de Kampen, y el centro de la ciudad está a solo 5 minutos a pie. No dude en contactarnos si tiene alguna pregunta.

Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## Todo sobre la ubicación

Willkommen in Kampen dem Nordseebad auf Sylt Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörfllich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen - finden Sie heraus, was Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 28.2.2026.  
Endenergieverbrauch beträgt 143.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24073008 - 25999 Kampen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)