

Westerland

Besonderes SYLTER Anwesen

Número de propiedad: 24073003



PRECIO DE COMPRA: 5.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 450 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.145 m²

Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

De un vistazo

Número de propiedad	24073003
Superficie habitable	ca. 450 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	5.750.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	09.02.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	119.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

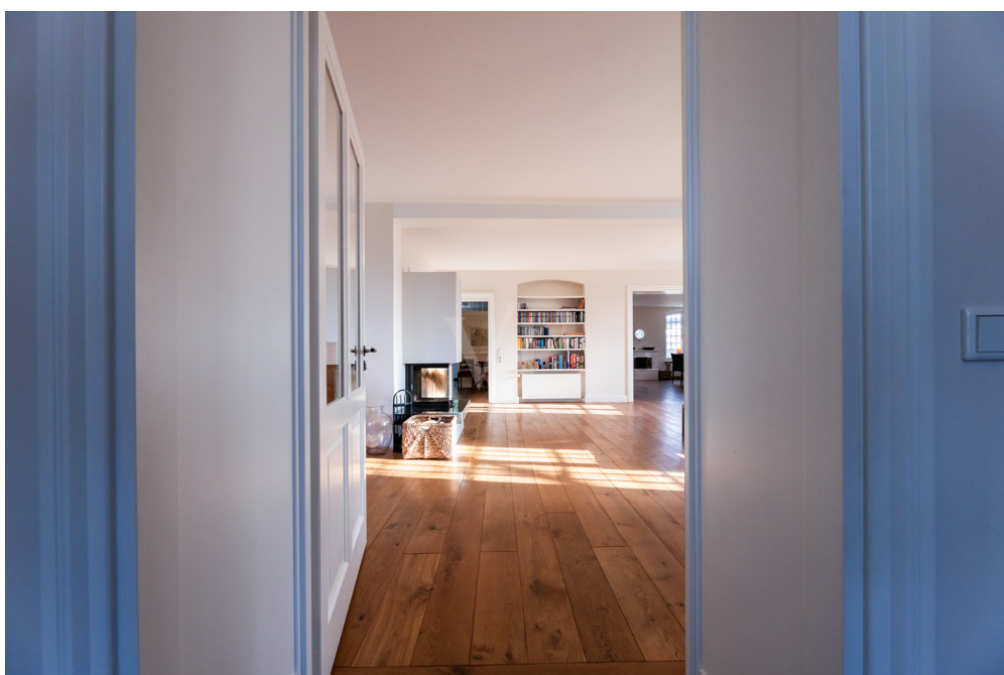
Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



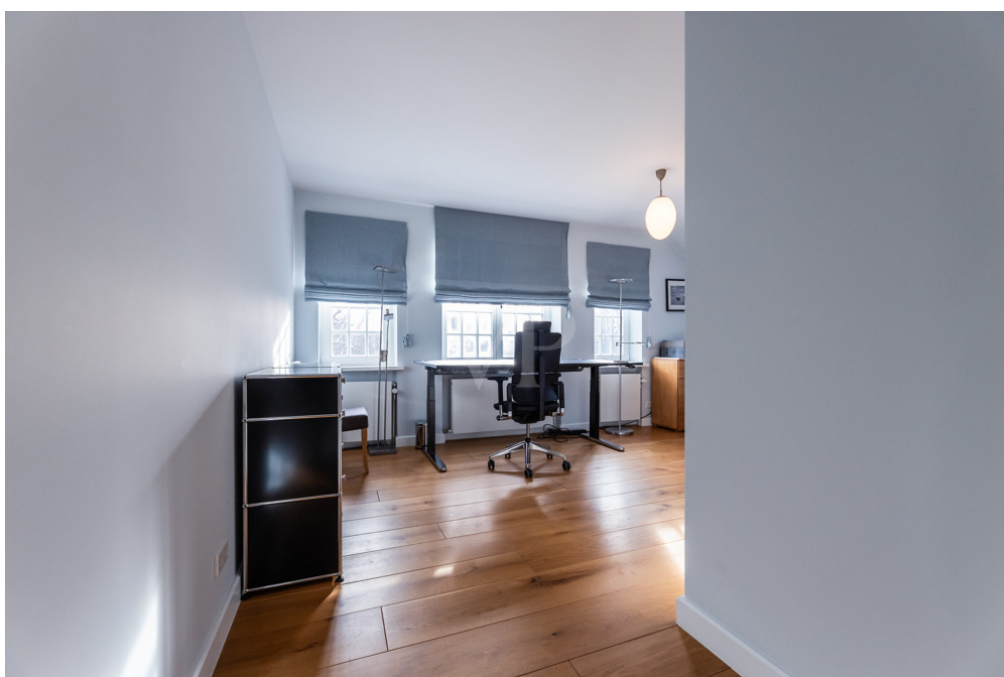
Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



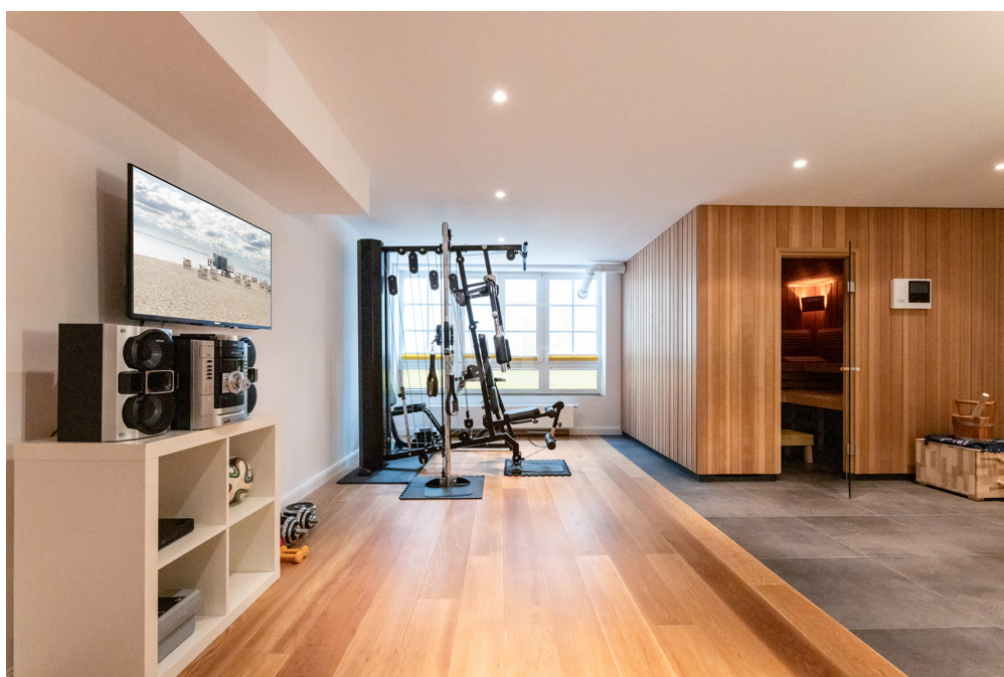
Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

Una primera impresión

Vor einigen Jahren umfangreich umgebaut und in den heutigen Zustand versetzt steht dieses besondere Anwesen mit atemberaubenden Details zum Verkauf. Zentraler Treffpunkt aller Bewohner sind der zusammen ca. 110 m² umfassende Wohnbereich mit seinem anschliessenden Ess-/Küchenbereich, letzterer verfügt über eine aussergewöhnlich gestaltete Küche mit Küchenblock und einer großzügigen Tafel mit Plätzen für 12 Personen. Das Wohnzimmer bietet eine Fläche von ca. 60 m² und der Ess-/Küchenbereich besticht mit 50 m². Ein Arbeitszimmer ist vom Wohnbereich aus zugänglich. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein großes Duschbad/WC sowie ein Dielen- und Flur/Eingangsbereich. Über eine großzügige Holzterrasse gelangen Sie ins Obergeschoss. Von einem großen Flur gelangen Sie in 4 unterschiedlich große Schlafzimmer, die zum Teil über einen Zugang zum Balkon in östlicher bzw. westlicher Ausrichtung haben. Der Masterbedroom verfügt über ein Bad ensuite und bietet einen begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befindet sich der Freizeitbereich mit Sauna, Sportgeräten und viel Platz. Hier befindet sich ebenso die Haustechnik. Das Haus wird von einem unglaublichen Garten umgeben, der sich in alle Himmelsrichtungen ausdehnt und das Gartenhaus dient der Freizeit und dem Spiel. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir im exklusiven Auftrag der Eigentümer nur qualifizierten Interessenten einen Zugang zum EXPOSE gewähren können.

Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

Todo sobre la ubicación

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2034. Endenergieverbrauch beträgt 119.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist D. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número de propiedad: 24073003 - 25980 Westerland

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com