

Salzburg/Morzg – Salzburg

Exklusive und voll möblierte 2-Zimmerwohnung in Morzg!

Número de propiedad: KK11112025



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

De un vistazo

Número de propiedad	KK11112025
Superficie habitable	ca. 50 m²
Ocupación a partir de	14.11.2025
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2014
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	A petición
Piso	Planta baja
Sujeto a comisión	Sí
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propiedad



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propiedad



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propiedad



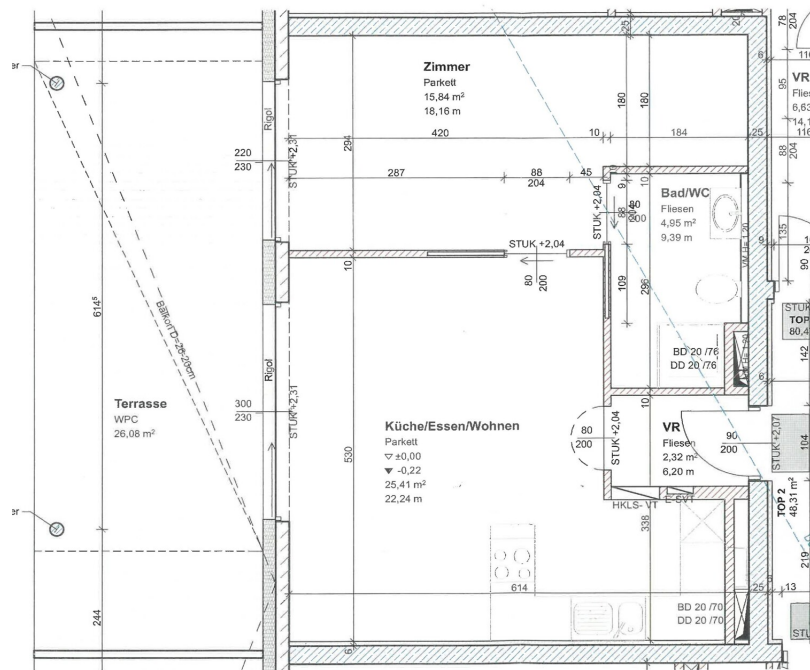
Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propiedad



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Planos de planta



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Una primera impresión

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² überzeugt durch ihre ruhige Lage und eine großzügige 26 m² Südterrasse mit Garten – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die hochwertige, vollständig ausgestattete Küche mit Granit-Arbeitsplatte sowie modernen Geräten (Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso-Maschine u. a.) erfüllt höchste Ansprüche. Parkettboden und Fußbodenheizung sorgen in allen Räumen für ein angenehmes Wohnambiente.

Das stilvolle Badezimmer bietet eine extra große Dusche, einen beheizbaren Handtuchhalter und eine Spiegelheizung. Der begehbare, beleuchtete Schrankraum schafft komfortablen Stauraum; Safe, Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden.

Zur technischen Ausstattung zählen Satelliten-TV und Stereoanlage. Die Gartenpflege übernimmt ein Rasenroboter, elektrische Jalousien garantieren ungestörte Nächte.

Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil sowie eine private Waschmaschine und ein Trockner sind im Mietpreis inkludiert. Ein Fahrradraum steht zusätzlich zur Verfügung.

Der Mietpreis versteht sich inkl. USt. und Betriebskosten; Verbrauchskosten für Heizung, Strom und Wasser werden gesondert abgerechnet.
Einziehen und wohlfühlen!

Energieausweisdaten werden nachgereicht

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Detalles de los servicios

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehbare Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschaum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
- > Geschirr, Gläser
- > Toaster
- > Nespresso Maschine
- > Bettwäsche
- > Handtücher
- > Fernseher, Stereo
- > W-Lan

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Todo sobre la ubicación

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com