

Salzburg/Morzg – Salzburg

¡Apartamento exclusivo y completamente amueblado de 2 habitaciones en Morzg!

Número de propiedad: KK11112025



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

De un vistazo

Número de propiedad	KK11112025
Superficie habitable	ca. 50 m²
Ocupación a partir de	25.11.2025
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2014
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	A petición
Piso	Planta baja
Sujeto a comisión	Sí
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propiedad



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propiedad



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propiedad



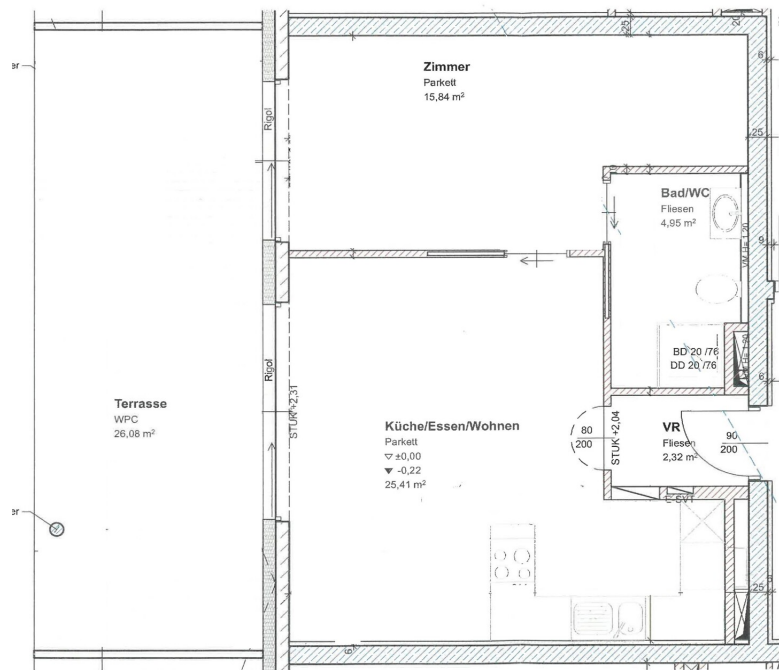
Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propiedad



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Planos de planta



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Una primera impresión

Este exclusivo apartamento de 2 habitaciones, de aproximadamente 50 m², goza de una ubicación tranquila y una amplia terraza de 26 m² con orientación sur y jardín, ideal para relajarse y disfrutar. La cocina, totalmente equipada y de alta calidad, cuenta con encimeras de granito y electrodomésticos modernos (horno, vitrocerámica, lavavajillas, microondas, cafetera Nespresso, etc.) y cumple con los más altos estándares. El suelo de parquet y la calefacción por suelo radiante crean un ambiente confortable. El elegante baño cuenta con una ducha extragrande, toallero calefactado y espejo calefactado. El vestidor iluminado ofrece amplio espacio de almacenamiento; también incluye caja fuerte, plancha y tabla de planchar. Entre los servicios adicionales se incluyen televisión por satélite y equipo de música. Un robot cortacésped cuida el jardín y las persianas eléctricas garantizan noches tranquilas. El alquiler incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un trastero en el sótano y lavadora y secadora privadas. También hay disponible un cuarto para guardar bicicletas. El alquiler incluye IVA y gastos (calefacción, agua, etc.). ¡Entra y siéntete como en casa! Los datos del certificado de eficiencia energética se proporcionarán más adelante.

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Detalles de los servicios

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehbare Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschaum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
- > Geschirr, Gläser
- > Toaster
- > Nespresso Maschine
- > Bettwäsche
- > Handtücher
- > Fernseher, Stereo
- > W-Lan

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Todo sobre la ubicación

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com