

Salzburg/Morzg – Salzburg

## ¡Apartamento exclusivo y completamente amueblado de 2 habitaciones en Morzg!

Número de propiedad: KK11112025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## De un vistazo

Número de propiedad	KK11112025	Precio del alquiler	A petición
Superficie habitable	ca. 50 m <sup>2</sup>	Piso	Planta baja
Ocupación a partir de	25.11.2025	Sujeto a comisión	Sí
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	1	Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	2014		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## La propiedad



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## La propiedad



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## La propiedad



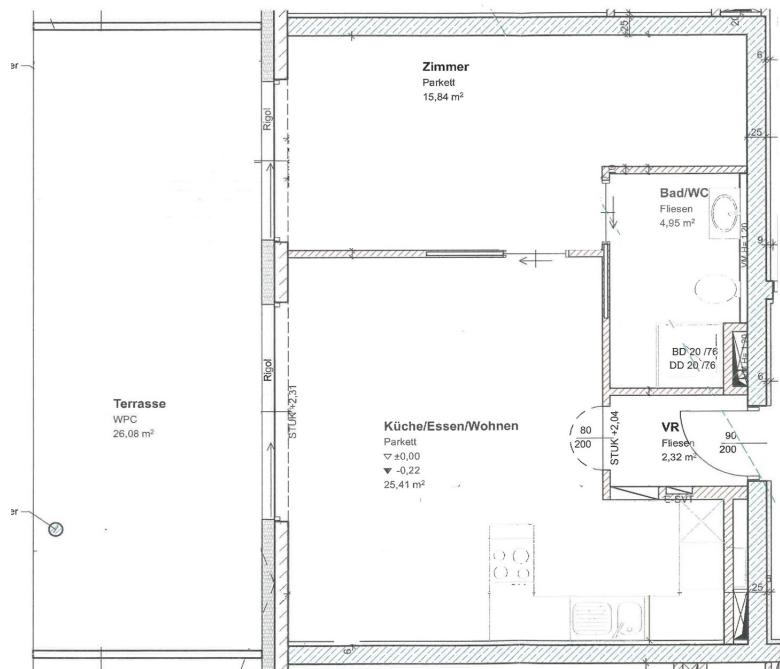
Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## La propiedad



Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Moritz - Salzburg

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Una primera impresión

Este exclusivo apartamento de 2 habitaciones, de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, goza de una ubicación tranquila y una amplia terraza de 26 m<sup>2</sup> con orientación sur y jardín, ideal para relajarse y disfrutar. La cocina, totalmente equipada y de alta calidad, cuenta con encimeras de granito y electrodomésticos modernos (horno, vitrocerámica, lavavajillas, microondas, cafetera Nespresso, etc.) y cumple con los más altos estándares. El suelo de parquet y la calefacción por suelo radiante crean un ambiente confortable. El elegante baño cuenta con una ducha extragrande, toallero calefactado y espejo calefactado. El vestidor iluminado ofrece amplio espacio de almacenamiento; también incluye caja fuerte, plancha y tabla de planchar. Entre los servicios adicionales se incluyen televisión por satélite y equipo de música. Un robot cortacésped cuida el jardín y las persianas eléctricas garantizan noches tranquilas. El alquiler incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un trastero en el sótano y lavadora y secadora privadas. También hay disponible un cuarto para guardar bicicletas. El alquiler incluye IVA y gastos (calefacción, agua, etc.). ¡Entra y siéntete como en casa! Los datos del certificado de eficiencia energética se proporcionarán más adelante.

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Detalles de los servicios

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehbarer Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschraum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
  - > Geschirr, Gläser
  - > Toaster
  - > Nespresso Maschine
  - > Bettwäsche
  - > Handtücher
  - > Fernseher, Stereo
  - > W-Lan

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Todo sobre la ubicación

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katrin Kössler

---

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: [salzburg@von-poll.com](mailto:salzburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)