

Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

# Villa Ensemble Salzburg - Un festín para todos los sentidos

Número de propiedad: MR2025V0404HP



PRECIO DE COMPRA: 13.500.000 EUR

Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

## De un vistazo

|                     |               |                  |                                          |
|---------------------|---------------|------------------|------------------------------------------|
| Número de propiedad | MR2025V0404HP | Precio de compra | 13.500.000 EUR                           |
|                     |               | Casa             | Casa plurifamiliar                       |
|                     |               | Comisión         | 3 % vom Kaufpreis<br>zuzüglich 20 % Ust. |

Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

## La propiedad



Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

## Una primera impresión

Conjunto de villas Salzburgo: Un deleite para los sentidos con cuatro lujosos apartamentos de diseño individual y un edificio de oficinas adyacente en una excelente ubicación al sur de Salzburgo. El impresionante conjunto de villas se extiende aproximadamente 2200 m<sup>2</sup> y, gracias a su magistral arquitectura, ofrece impresionantes vistas desde su posición elevada. Disfrute de una magnífica experiencia de vida con aproximadamente 500 m<sup>2</sup> de espacio habitable, más aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de espacio útil y aproximadamente 70 m<sup>2</sup> de espacio de oficina. Características destacadas:

- Piscina infinita con vistas panorámicas de 360° y uso durante todo el año
- Vistas a la impresionante Fortaleza de Hohensalzburg
- Terraza en la azotea con magníficas vistas a las montañas circundantes, como Untersberg, Hohen Staufen, el Lattengebirge alemán, Kapuzinerberg, Heuberg y Gaisberg
- Impresionantes jardines con magníficas plantas cuidadosamente seleccionadas
- Refrescantes fuentes de agua como una cascada, un arroyo y varios biotopos
- Calefacción por suelo radiante y refrigeración parcial del techo
- Ascensor
- Garaje subterráneo para 5 coches con acceso climatizado y 4-5 plazas de aparcamiento abiertas adicionales
- Calefacción central geotérmica y de gas
- Tecnología de vanguardia: sistemas de autobús, cámara y alarma. Construida con materiales elegantes de alta calidad y un excelente equipamiento interior. Esta excepcional propiedad es ideal para uso exclusivo o como inversión. Precio de compra con mobiliario incluido: 14.500.000 €. Certificado energético: HWB 40 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,69

Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Katrin Kössler

---

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: [salzburg@von-poll.com](mailto:salzburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)