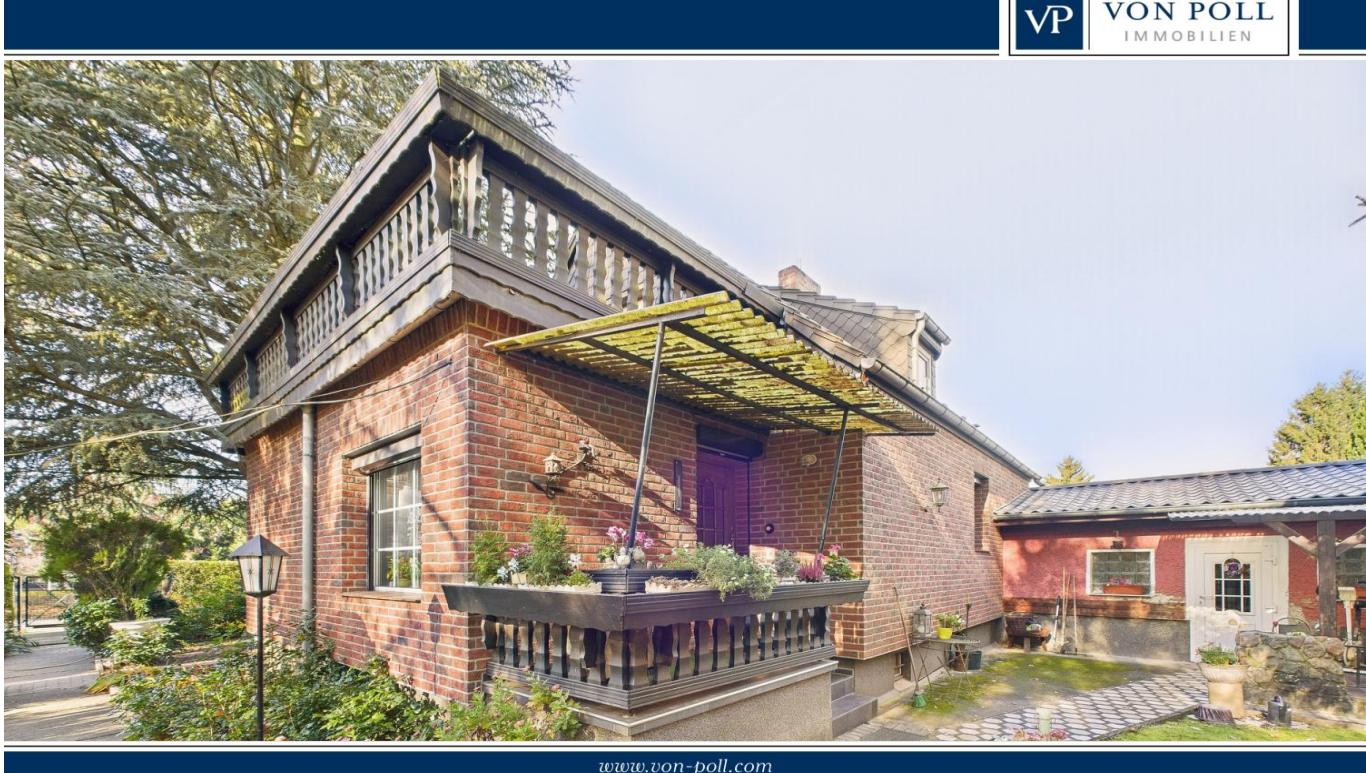


Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

Casa unifamiliar bien mantenida en una ubicación central.

Número de propiedad: 25206091



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 340.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 842 m²

Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

De un vistazo

Número de propiedad	25206091
Superficie habitable	ca. 92 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1937
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	340.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	190.60 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	11.11.2035	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1937

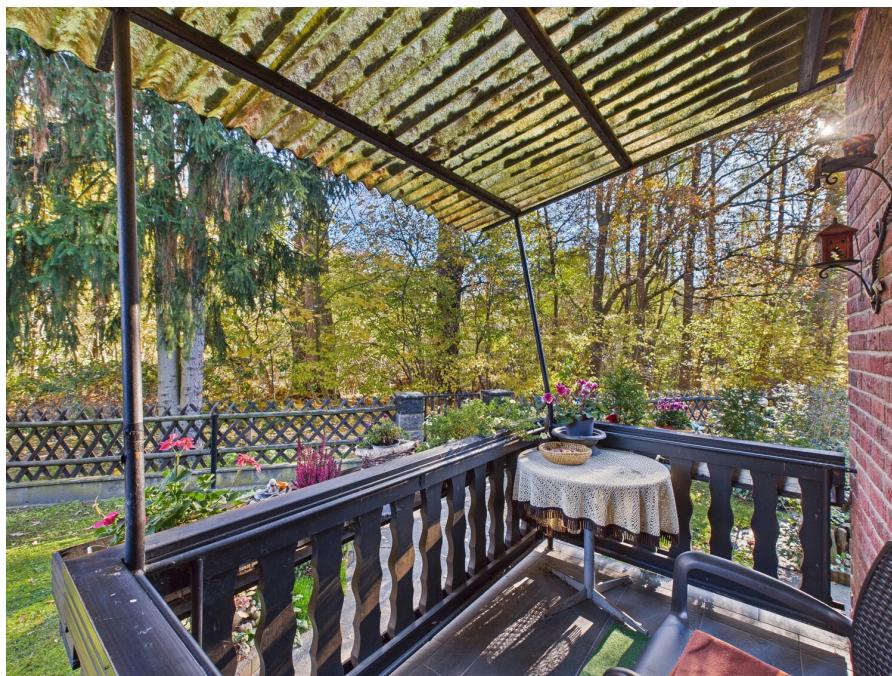
Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

La propiedad



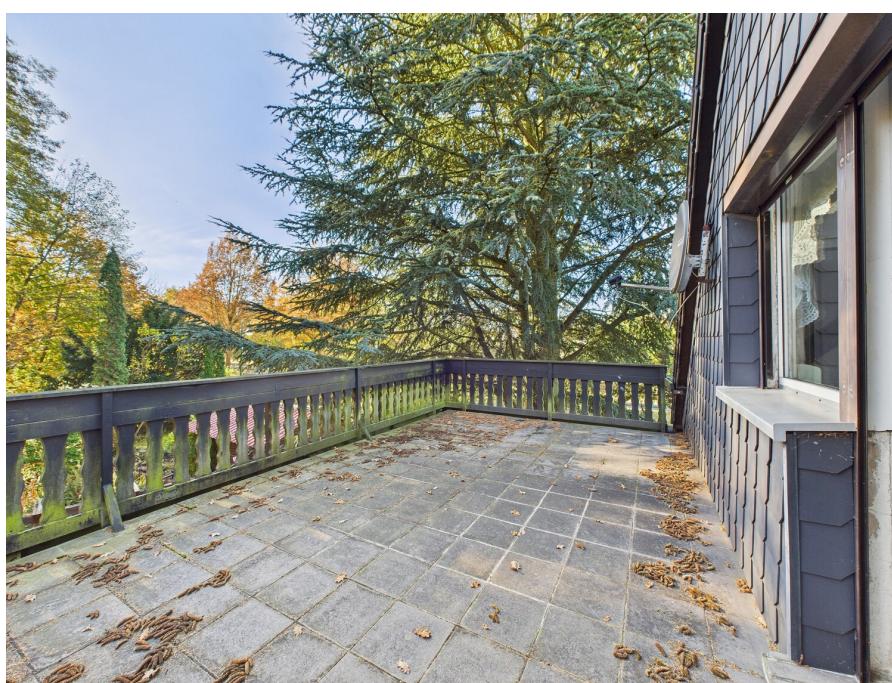
Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

La propiedad



Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

La propiedad



Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

La propiedad



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar, construida en 1937 y bien mantenida, se encuentra en un barrio tranquilo y consolidado. Con aproximadamente 92 m² de superficie habitable, ofrece las condiciones ideales para parejas o familias pequeñas que valoran una propiedad espaciosa y opciones de alojamiento versátiles. La casa se encuentra en una parcela completamente vallada de aproximadamente 842 m² y cuenta con un hermoso jardín con plantas ornamentales, un estanque y un acogedor cenador. La distribución consta de cuatro habitaciones con diversos usos. Un dormitorio, un baño y diversas zonas de estar y de trabajo se distribuyen de forma práctica y funcional entre la planta baja y la planta alta. La sólida construcción y el mantenimiento constante garantizan una imagen general impecable. Entre 1993 y 2004 se llevaron a cabo importantes modernizaciones: el tejado se cambió en 1993, se añadió una atractiva fachada de ladrillo en 2002 y se instaló calefacción central en 2014, lo que proporciona una calidez fiable. En el interior, encontrará un ambiente acogedor y confortable. La amplia sala de estar cuenta con una chimenea que proporciona una calidez acogedora en los días más fríos y le da un toque especial. El suelo varía según la habitación, con azulejos, parquet y moqueta, que se integran armoniosamente con el diseño general. El baño está diseñado de forma funcional y ofrece todo lo necesario para la comodidad diaria. Las zonas exteriores merecen una mención especial: la espaciosa terraza cubierta invita a disfrutar de reuniones sociales al aire libre, mientras que el jardín ofrece amplio espacio para la jardinería personal y diversas actividades de ocio. Un garaje independiente tiene espacio para un coche e incluye un trastero, ideal para guardar herramientas de jardinería o bicicletas. La calle ya cuenta con internet de fibra óptica, lo que permite un acceso a internet moderno de alta velocidad. Descubra las numerosas posibilidades que ofrece esta propiedad y descubra una casa con historia, esperando a sus nuevos propietarios. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita personal.

Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

Detalles de los servicios

EINFAMILIENHAUS:

- massive Bauweise
- 2-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollen
- Eingangstür mit Rollo
- Kamin
- Fußböden mit Fliesen, Parkett und Teppichboden belegt
- Glasfaseranschluss in der Straße

AUSSENANLAGEN:

- Grundstück komplett eingefriedet
- überdachte Terrasse
- Nebengebäude - Garage für einen PKW mit separaten Abstellraum
- Gartenlaube
- Teich
- Zierpflanzen

Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

Todo sobre la ubicación

Zeesen ist ein Ortsteil von Königs Wusterhausen. Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 39.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden.

LAGE/VERKEHR:

Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10 sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der S-Bahn und der Regionalbahn. In ca. 30 Minuten erreicht man bereits das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar. Der Regionalbahnhof Zeesen befindet sich 20 Gehminuten und 5 Autominuten vom Haus entfernt.

INFRASTRUKTUR:

Schulen in Königs Wusterhausen: 7 Grundschulen, 3 Oberschulen, 1 Montessori, 2 Gymnasien, 1 Oberstufenzentrum, Musikschule, Volkshochschule, Brandenburgische Schule für Blinde und Sehbehinderte.

Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen.

WIRTSCHAFT:

Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:

Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu schippern. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich der Zeesener See und der Todnitz See.

Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 190.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1937.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com