

Petershagen/Eggersdorf

Parcela idílica de terreno libre de promotores para construir o vacacionar.

Número de propiedad: 25206051



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.334 m²

Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

De un vistazo

Número de propiedad	25206051	Precio de compra	299.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

La propiedad



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Una primera impresión

Se vende un amplio terreno apto para uso residencial. Con aproximadamente 21 metros de ancho y 63 metros de largo, la propiedad abarca una superficie total de aproximadamente 1323 m². El terreno se caracteriza por una rica variedad de árboles, que no solo realzan el paisaje, sino que también crean un ambiente agradable. Dos bungalows vacacionales, listos para entrar a vivir, se encuentran en la propiedad y ofrecen a los potenciales propietarios una amplia gama de posibilidades. Estos bungalows son la solución ideal para quienes buscan alojamiento vacacional de corta duración. Equipados con electricidad, los bungalows están listos para entrar a vivir y ofrecen todas las comodidades necesarias para una estancia confortable. Otra ventaja de la propiedad es el pozo de jardín existente, que garantiza un suministro de agua sostenible para el mantenimiento del jardín. Esto es especialmente beneficioso para el mantenimiento de las zonas verdes y puede generar ahorros a largo plazo en la factura del agua. En cuanto a la normativa de construcción, la propiedad se rige por el plan de desarrollo urbanístico "Ulmenallee" del municipio de Eggersdorf. Su ubicación ofrece un alto grado de privacidad y aislamiento. Rodeada de exuberante vegetación, esta propiedad ofrece a sus futuros propietarios un entorno agradable que garantiza tranquilidad y privacidad. La vegetación circundante y los dos bungalows existentes protegen la propiedad de miradas indiscretas. Su ubicación cerca de zonas recreativas y su fácil acceso también la hacen atractiva para los amantes de la naturaleza que buscan tanto la proximidad a la naturaleza como buenas conexiones de transporte. Además, las edificaciones existentes ofrecen ocupación inmediata. En resumen, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes desean combinar una vida cómoda con la conexión con la naturaleza. Concierte una visita hoy mismo para descubrir todas las ventajas de esta propiedad única.

Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Todo sobre la ubicación

LAGE:

Das Grundstück liegt in der ruhigen und grünen Gemeinde Petershagen/Eggersdorf am östlichen Rand Berlins. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch Einfamilienhäuser, viel Natur und Nähe zu Erholungsgebieten aus.

INFRASTRUKTUR:

Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe. Zudem gibt es gastronomische Angebote und kleinere Dienstleister vor Ort oder in den umliegenden Ortsteilen.

FREIZEITAKTIVITÄTEN:

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die wald- und seenreiche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Wassersport am Bötze-See und anderen nahegelegenen Gewässern ein. Vereine und Sportplätze bereichern die lokale Freizeitgestaltung.

VERKEHRSANBINDUNG:

Die Anbindung an Berlin und die Umgebung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut. Die S-Bahn-Stationen Petershagen Nord und Strausberg sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen direkte Verbindungen in die Berliner Innenstadt. Die Bundesstraße B1/B5 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto.

Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com