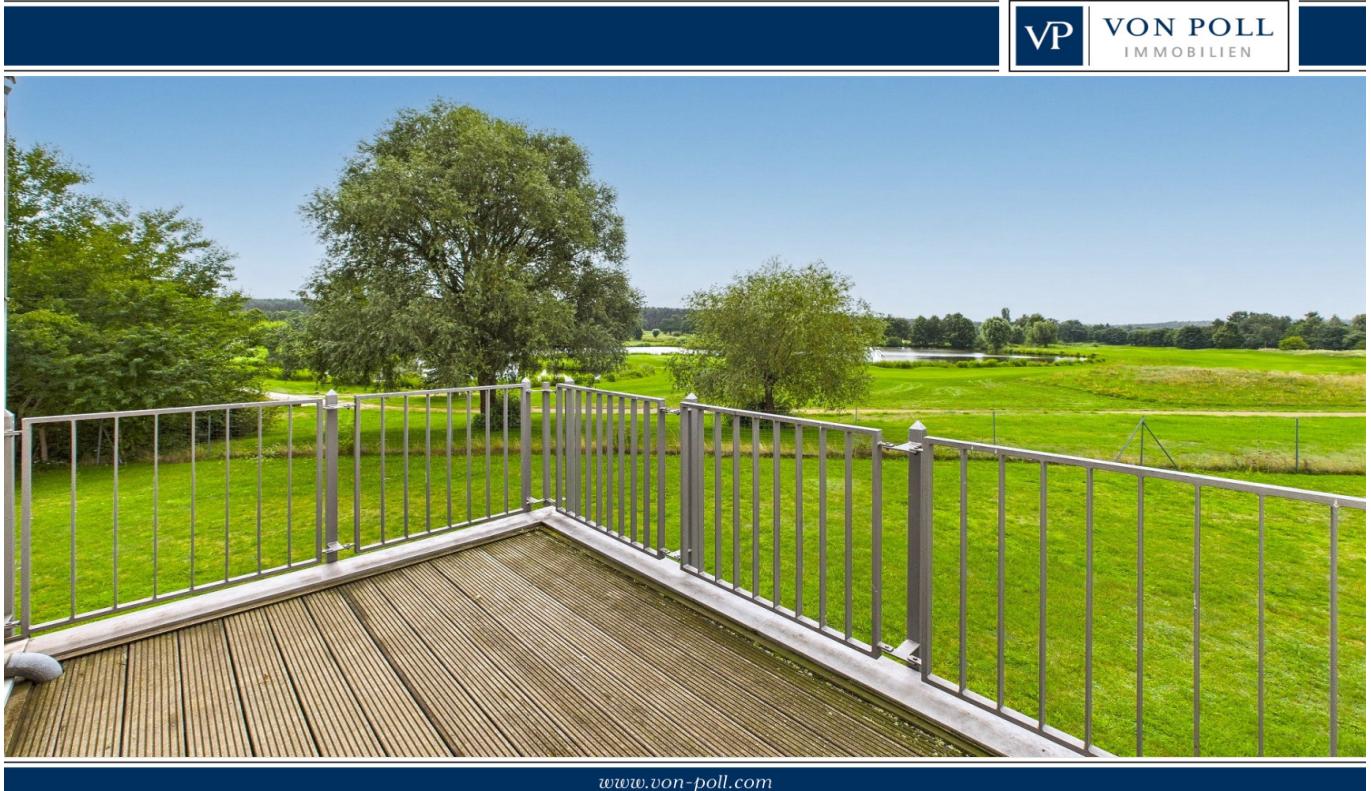


Motzen

Condominio vacío y luminoso con gran terraza orientada al oeste en el campo de golf de Motzen

Número de propiedad: 25206060



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 270.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

De un vistazo

Número de propiedad	25206060
Superficie habitable	ca. 73 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	270.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	145.61 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.06.2027	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1995

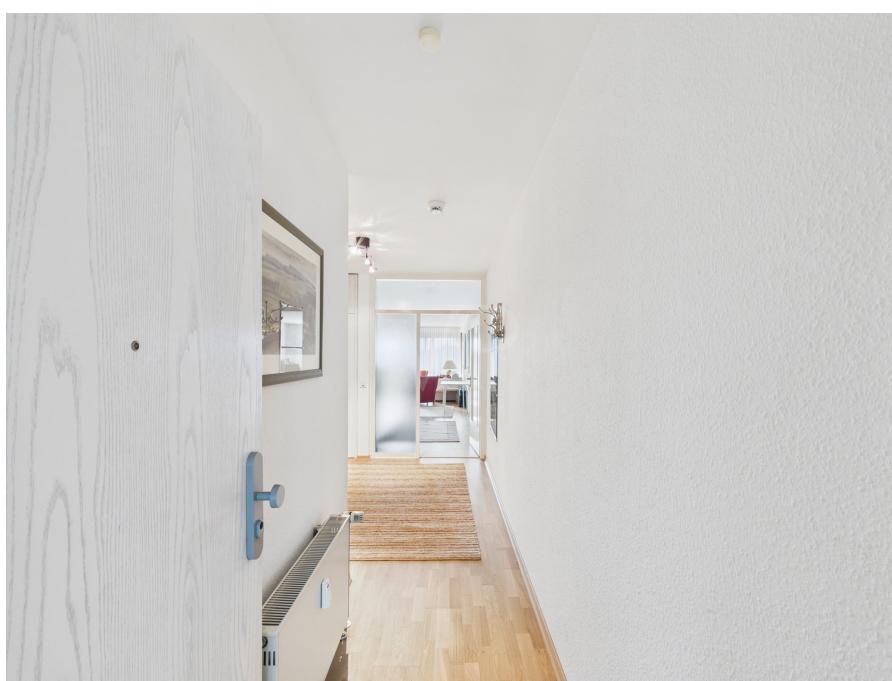
Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

La propiedad



Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

La propiedad



Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

La propiedad



Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

La propiedad



Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

La propiedad



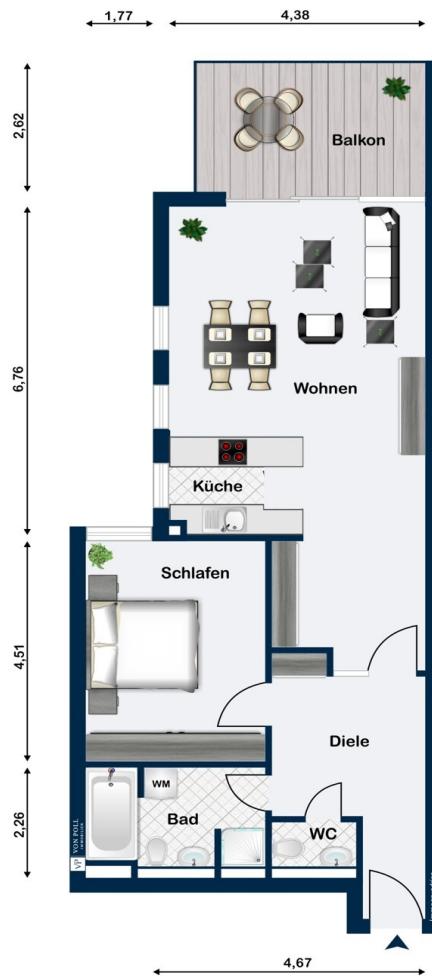
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

Una primera impresión

Este encantador apartamento, completamente amueblado, ofrece aproximadamente 73 m² de espacio habitable (actualmente disponible). Finalizado en 1995, la propiedad se encuentra en excelentes condiciones modernas y presenta una distribución impecable con dos estancias: un dormitorio y un salón. El apartamento también cuenta con dos baños, una cocina americana y una amplia terraza. Lo más destacado es el amplio salón con terraza orientada al oeste, ideal para relajarse al aire libre. Desde aquí, podrá disfrutar de vistas al campo de golf circundante y al hermoso paisaje natural. La terraza también está equipada con un toldo. La propiedad se encuentra en una tranquila zona residencial que ofrece mucha privacidad y un cómodo acceso a los servicios locales. Hay dos plazas de aparcamiento subterráneo disponibles a pocos pasos del edificio. Un trastero con llave ofrece espacio adicional y también se accede directamente desde el garaje subterráneo. Además, hay una lavandería compartida con contadores individuales de agua y electricidad para cada apartamento, así como un trastero compartido para bicicletas. Otro punto a destacar es el acceso directo desde el sótano o el garaje subterráneo al campo de golf. Esto ofrece a los amantes del golf la oportunidad de disfrutar cómodamente de sus actividades de ocio y llegar rápidamente al campo. Este apartamento se encuentra en un excepcional complejo residencial en los hermosos terrenos del "Berliner Golf und Country Club Motzener See". El campo de golf de 27 hoyos es uno de los más prestigiosos de Alemania. Esta propiedad es ideal para familias o parejas que aprecian un alojamiento espacioso en una sola planta en un entorno bien cuidado y valoran las comodidades modernas. Las vistas a la vegetación circundante y el ambiente tranquilo hacen de este apartamento un refugio ideal. Contáctenos para concertar una visita y comprobar por sí mismo las ventajas de este apartamento.

Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

Todo sobre la ubicación

GEOGRAFIE:

Motzen ist ein Ortsteil von Mittenwalde im Landkreis Dahme-Spreewald und gehört in das Bundesland Brandenburg. Der Ortsteil hat etwa 1.300 Einwohner. Motzen ist vor allem durch den Motzener See bekannt, welcher durch seine hervorragende Wasserqualität (einer der saubersten Seen Brandenburgs) und den Strandbadbereich besonders beliebt ist.

LAGE/ VERKEHR:

Die Gemeinde Mittenwalde liegt vor der südöstlichen Stadtgrenze Berlins und ist von dort über die Bundesautobahnen 113 und 13 in ca. 35 Autominuten zu erreichen. Den Flughafen BER erreicht man in ca. 15 Autominuten. Die Landesstraße L30 verbindet Mittenwalde mit Königs Wusterhausen. Direkt an der Stadt Mittenwalde befinden sich die Anschlussstellen Ragow, Mittenwalde und Bestensee der A13 Berlin–Dresden. Eine Bushaltestelle mit Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof Bestensee verfügt über einen Regionalbahn Anschluss, mit direkter und bequemer Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz. Der Bahnhof in Königs Wusterhausen verfügt zusätzlich über einen S-Bahn Anschluss des Berliner Rings.

SCHULEN:

Motzen verfügt über zwei Kitas, der Nachbarort Töpchin verfügt im Ortskern über eine Grundschule und einen Hort. Alle weiterführenden Schulen befinden sich in Königs Wusterhausen.

INFRASTRUKTUR:

Unweit von Mittenwalde befindet sich das Einkaufszentrum A10 in Wildau, welches mit über 200 Shops eine große Angebotsvielfalt zur Verfügung stellt. Ein Cinestar-Kino, Bowling- und Fitnesscenter sowie weitere gastronomische Einrichtungen werden hier angeboten. Direkt im Golf Club Motzen befindet sich ein öffentliches Restaurant mit einer wunderschönen Terrasse.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:

Sowohl durch den Motzener See, als auch durch die umliegenden Seen haben Sportfreunde ausgiebige Möglichkeiten zum Baden, Surfen, Paddeln, Wandern, Radfahren, Reiten und Joggen. Der direkt an der Wohnresidenz gelegene Golfclub lädt mit einer über 110 Hektar großen Fläche auf einem anspruchsvollen 27-Loch Meisterschaftsplatz und einem 9-Loch- Kurzplatz zum Golfen ein.

Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2027.

Endenergiebedarf beträgt 145.61 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25206060 - 15749 Motzen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com