

Rostock – Gehlsdorf

Stilvolle Penthousewohnung im Maisonettestil | 4-Zimmer mit Komfort

Número de propiedad: 26092001



PRECIO DEL ALQUILER: 2.034 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 156 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	26092001
Superficie habitable	ca. 156 m²
Ocupación a partir de	01.03.2026
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 40 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.034 EUR
Costes adicionales	375 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.07.2028
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	27.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Una primera impresión

Wir präsentieren Ihnen eine großzügige und helle 4-Zimmer-Etagenwohnung mit 156 m² im neuwertigen Zustand, welche erst im Jahr 2020 errichtet wurde. Die Immobilie befindet sich in einem gehobenen Wohnumfeld. Der Aufzug bringt Sie bequem auf Ihre Etage, wo sich Ihre neue Wohnung befindet. Sie werden von einer großzügigen und offenen Raumgestaltung empfangen, die viel Platz zum Entfalten bietet. Das Wohnzimmer ist besonders hell und lichtdurchflutet und führt zu einem großem Balkon. Die hochwertigen Fußbodenbeläge aus Fliesen und Vinylparkett sorgen für ein angenehmes und modernes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, welche sich individuell einstellen lässt. Zwei modern ausgestattete Bäder stehen Ihnen zur Verfügung, davon eins mit einer Wanne und das andere mit einer Dusche mit Ganzglasduschabtrennung. Die Wohnung besticht durch den gehobenen Innenausbau, welcher von hochwertigen Fußleisten, über edle Stuckapplikationen an den Decken, bis hin zu exquisiten Innentüren reicht.

Die Gegensprechanlage mit Videofunktion sorgt für ein zusätzliches Gefühl von Sicherheit. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum zum Unterstellen Ihrer Fahrräder. Ein Stellplatz kann bei Bedarf angemietet werden.

Die Lage der Wohnung in unmittelbarer Nähe zur Warnow eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie z.B. Spaziergänge am Wasser oder ein gemütlicher Besuch im nahegelegenen Park.

Sehr gerne informieren wir Sie über weitere Details dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten bearbeiten können.

Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Detalles de los servicios

- großzügige und helle Raumgestaltung
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Fußbodenbeläge / Fliesen und Designbelag
- Vollbad mit Wanne und Dusche mit Ganzglasduschabtrennung
- hochwertige Fußleisten (Hamburger Profil)
- Stuckapplikationen an den Decken
- hochwertige Innentüren
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Kellerraum sowie gemeinschaftlicher Fahrradraum

Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Todo sobre la ubicación

Erstklassige Wohnlage in Rostock-Gehlsdorf!

Die privilegierte Lage an der Warnow, die Nähe zur Hansestadt Rostock sowie zur Ostseeküste machen den Ortsteil Gehlsdorf zu einer der begehrtesten Wohnlagen der Hansestadt Rostock. Seit Langem gilt Gehlsdorf als gehobenes Wohnviertel. Hier finden Sie alte herrschaftliche Villen wie auch moderne Wohnhäuser. Die lange Uferpromenade an der Warnow, die zahlreichen Segelboote und Yachten sorgen für eine alltägliche Brise Hansestadt-Flair. Diese abwechslungsreiche und charaktvolle Umgebung mit zahlreichen Möglichkeiten zum Spazieren und Durchatmen ist für Jung und Alt gleichermaßen attraktiv. Dank der guten Infrastruktur und Anbindung ist Gehlsdorf mit seiner natürlichen Umgebung eine attraktive Alternative zum innerstädtischen Wohnen in Rostock. Durch direkte Busverbindungen ist der Ortsteil an das Nahverkehrsnetz Rostocks angeschlossen. In Gehlsdorf-Zentrum sind alle Nahversorgungseinrichtungen sowie Schulen und Kitas vorhanden und durch den großen WIRO-Sportpark gibt es ein umfassendes Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie.

Dieses exklusive Wohnumfeld bietet Ihnen die Ruhe dem Alltagsstress zu entfliehen.

Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.7.2028.

Endenergiebedarf beträgt 27.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número de propiedad: 26092001 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com