

Rostock – Südstadt

## Exclusivo apartamento de 2 habitaciones con plaza de aparcamiento subterráneo y balcón en una ubicación central.

Número de propiedad: 25092052



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## De un vistazo

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Número de propiedad   | 25092052                                         |
| Superficie habitable  | ca. 50 m²                                        |
| Ocupación a partir de | 01.01.2026                                       |
| Piso                  | 2                                                |
| Habitaciones          | 2                                                |
| Año de construcción   | 2015                                             |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Aparcamiento subterráneo, 100 EUR (Alquilar) |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Precio del alquiler    | A petición               |
| Piso                   | Piso                     |
| Estado de la propiedad | como nuevo               |
| Método de construcción | Sólido                   |
| Características        | Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Datos energéticos

|                                     |                                |                                                     |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Fuente de energía                   | Tele                           | Consumo de energía final                            | 60.00 kWh/m²a          |
| Certificado energético válido hasta | 07.11.2029                     | Clase de eficiencia energética                      | C                      |
| Fuente de energía                   | Distrito                       | Año de construcción según el certificado energético | 2015                   |

Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## La propiedad





Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

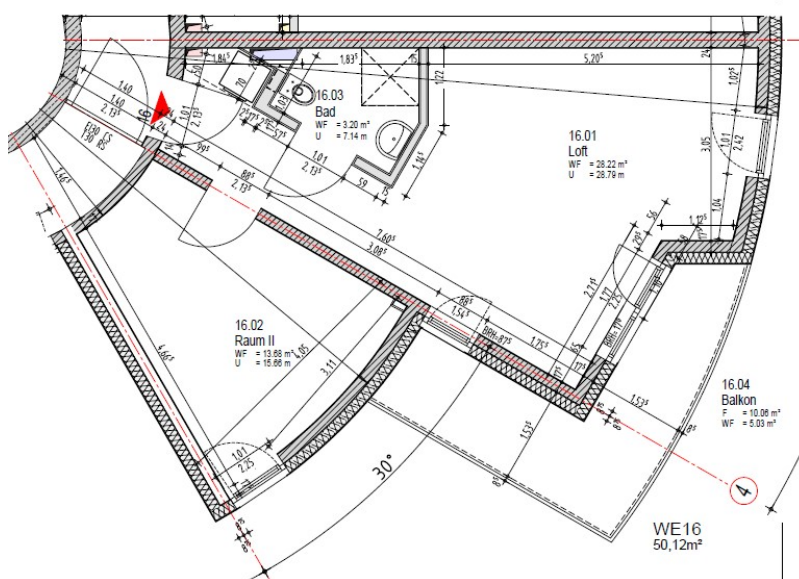
## La propiedad





Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Una primera impresión

Este apartamento se encuentra en el complejo residencial "Doppelpunkt", construido en 2015: dos edificios multifamiliares de forma circular. Este moderno y exclusivo apartamento, diseñado por un reconocido diseñador de interiores, ofrece un ambiente ideal para huéspedes exigentes. Cuenta con una cocina totalmente equipada, un baño de alta gama con ducha de efecto lluvia, lavadora-secadora, muebles de terraza, wifi, teléfono y televisores en el salón y el dormitorio. Las habitaciones cuentan con suelos de diseño e iluminación regulable. El apartamento está destinado principalmente a una sola persona; sin embargo, se admiten invitados gracias al sofá cama del salón. Se aplica una tarifa fija de 350 € por la limpieza final. Para alquileres de 3 a 6 meses, se aplica un recargo del 10 % del total del alquiler. Hay una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo disponible bajo petición por 100 € al mes. Nota: No se permite fumar en el apartamento.

Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Detalles de los servicios

- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer mit Rain-Shower und hochwertiger Ausstattung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Wäschetrockner
- Einbauschränke im Flur

Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Todo sobre la ubicación

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)