Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Kurparkresidenz I Cómodo condominio en una ubicación privilegiada para alquiler vacacional o uso personal

Número de propiedad: 25092047

PRECIO DE COMPRA: 500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 68 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

De un vistazo

Número de propiedad	25092047
Superficie habitable	ca. 68 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 50000 EUR (Venta)

Precio de compra	500.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 71 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	05.03.2028
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	74.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

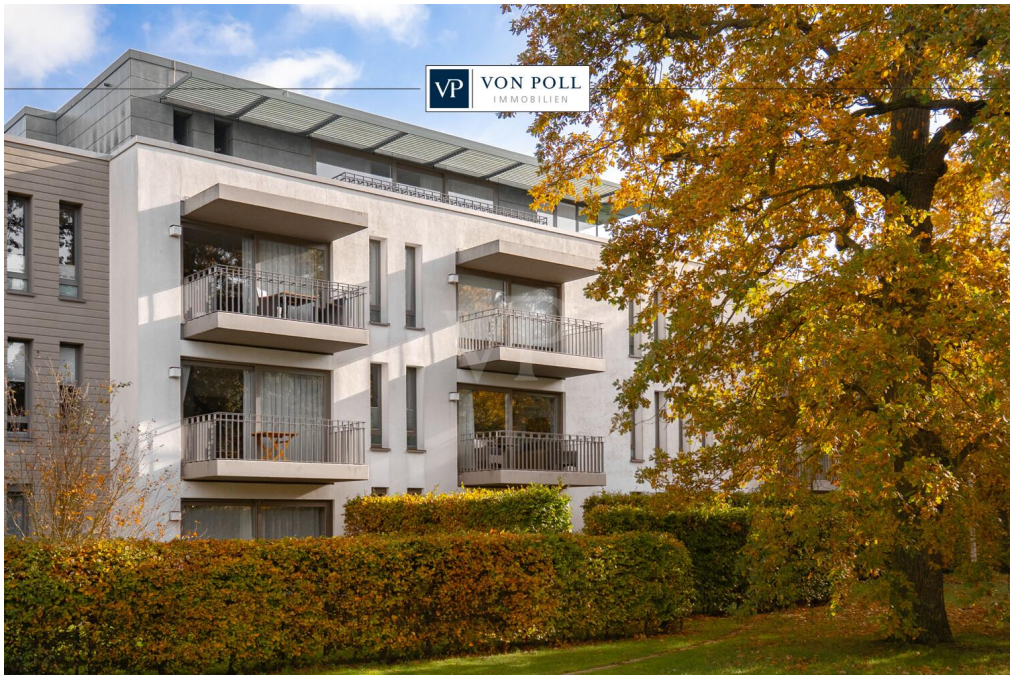
La propiedad

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

La propiedad



Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Una primera impresión

Ubicación de ensueño | Confort | Calidad de vida. Moderno condominio para alquiler vacacional y uso personal. Esta es una oportunidad única para adquirir un encantador condominio totalmente equipado con una valiosa plaza de aparcamiento subterráneo en el corazón del balneario de Warnemünde, en el Mar Báltico, rodeado de los verdes jardines del balneario y a pocos pasos de la playa de arena fina y el paseo marítimo. Este exclusivo apartamento de 2 habitaciones goza de una ubicación única en el pintoresco balneario de Warnemünde. Ubicado en la primera planta de un edificio bien cuidado dentro del prestigioso complejo "Residenz am Kurpark", este complejo consta de un total de 55 apartamentos de alta calidad, tres áticos y un amplio aparcamiento subterráneo. Aquí podrá disfrutar de la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad inmediata a la playa, el centro y todos los servicios de este popular balneario del Mar Báltico. Un ascensor facilita el acceso, mientras que la plaza de aparcamiento subterráneo del apartamento ofrece mayor comodidad. Este elegante apartamento ofrece aproximadamente 68 metros cuadrados de espacio habitable e impresiona por su soleada orientación, fantásticas vistas y un ambiente agradable y de alta calidad. El espacioso salón, con una gran ventanal, es una estancia luminosa que ofrece magníficas vistas a la vegetación circundante. Separada por una puerta corredera de cristal, la cocina contigua cuenta con una moderna cocina totalmente equipada, prácticamente nueva. Aquí no se deja nada que desear. El dormitorio, con vistas al parque del spa, es de un tamaño cómodo y ofrece tranquilidad y relajación. El elegante baño está perfectamente equipado con ducha a ras de suelo, lavabo doble, inodoro, bidé y toallero calefactado. Un amplio y práctico lavadero con conexión para lavadora proporciona mayor comodidad. El apartamento cuenta con suelos de baldosas y parquet de alta calidad. El ascensor del edificio proporciona un acceso fácil y sin barreras tanto al apartamento como al aparcamiento subterráneo. El trastero para bicicletas en la planta baja, de fácil acceso, complementa a la perfección esta oferta. La moderna cocina equipada con vitrocerámica, horno, lavavajillas, frigorífico con congelador y otros electrodomésticos no deja nada que desear. El balcón orientado al oeste, con muebles de terraza, es especialmente atractivo: aquí podrá disfrutar de la tranquilidad, el sol y una magnífica vista panorámica de los jardines del spa. El alto nivel de confort, la versatilidad y la excepcional ubicación hacen de esta propiedad un lugar tan atractivo. Ya sea como residencia principal o secundaria, o como inversión para alquiler vacacional, encontrará las condiciones ideales. El apartamento está totalmente equipado y amueblado, por lo que está listo para entrar a vivir de inmediato. Estaremos encantados de presentarle este apartamento de ensueño. No dude en contactarnos en cualquier momento para obtener más información o concertar una visita.

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Detalles de los servicios

- herausragende Lage
- Barrierefreiheit
- vollständig möbliert
- großzügiger Balkon
- mod., neuwertige voll ausgestattete Einbauküche
- hochwertiges Duschbad mit Bidet und Doppelwaschtisch
- großer Abstellraum
- ebenerdiger Fahrradraum
- Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Todo sobre la ubicación

In Warnemünde erwartet Sie einzigartiges maritimes Flair. Das traditionsreiche Ostseebad besticht durch seinen historischen Ortskern, die liebevoll sanierten Straßenzüge mit ihren typischen Kapitänshäusern und den feinsandigen, kilometerlangen Strand direkt vor der Tür.

Die Kurparkresidenz befindet sich in einer der schönsten Lagen des Seebades – direkt am Kurpark von Warnemünde. Hier wohnen Sie ruhig und im Grünen, nur wenige Schritte entfernt vom lebhaften Zentrum und dem Meer. Der Kurpark mit seinen alten Bäumen und gepflegten Wegen lädt zu entspannten Spaziergängen und kleinen Auszeiten im Alltag ein. Im Sommer erklingen hier gelegentlich Konzerte, Kinder spielen auf den Wiesen, und dennoch bleibt der Park eine Oase der Ruhe mitten im Ort.
Von der Kurparkresidenz aus erreichen Sie alle wichtigen Punkte bequem zu Fuß: den feinen Ostseestrand, den Alten Strom mit seinen charmanten Restaurants und Boutiquen, die Einkaufsstraßen rund um die Mühlenstraße und den Kirchenplatz – alles liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Der Bahnhof Warnemünde liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen nach Rostock sowie in die umliegenden Orte der Küstenregion. Straßenbahn- und Buslinien sorgen zusätzlich für eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt von Rostock und der Nachbarorte – ideal sowohl für Pendler als auch für Besucher, die das Auto einfach stehen lassen möchten.

Warnemünde verzaubert mit seiner besonderen Mischung aus Tradition und maritimer Lebendigkeit. Fischerboote, Segler und Kreuzfahrtschiffe prägen das Bild des Hafens, während die eleganten Villen entlang der Promenade den unverwechselbaren Charakter des Seebades unterstreichen. Wer Ruhe sucht, findet sie im Kurpark oder bei einem Spaziergang entlang der Küste; wer Abwechslung möchte, genießt das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot, das von Wassersport über Golf bis hin zu Wellness und feiner Gastronomie reicht.

In nur etwa 15 Fahrminuten erreichen Sie die Hansestadt Rostock – das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region. So verbinden sich hier Erholung, Lebensqualität und städtische Nähe auf ideale Weise.

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25092047 - 18119 Rostock / Warnemünde – Seebad Warnemünde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com