

Bützow

Sin comisiones y disponible de inmediato: casa adosada ideal para familias con un jardín paradisíaco.

Número de propiedad: 25092021P



PRECIO DE COMPRA: 225.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 128 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 910 m²

Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

De un vistazo

Número de propiedad	25092021P	Precio de compra	225.000 EUR
Superficie habitable	ca. 128 m²	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4		
Baños	1		
Año de construcción	1930		

Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	04.06.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	135.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

La propiedad



Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

La propiedad



Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

La propiedad



Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

La propiedad



Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

La propiedad



Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

La propiedad



Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

La propiedad



Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

La propiedad



Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

La propiedad



Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

Planos de planta





LEGENDE

- 01 Flur - 7,27 m²
- 02 Bad - 5,72 m²
- 03 Raum - 10,64 m²
- 04 Raum - 15,08 m²
- 05 Heizungsraum - 11,40 m²
- 06 Abstellraum
- 07 Anbau/Kellerzugang

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

Una primera impresión

Esta casa adosada, bien cuidada, ofrece una distribución de tres plantas cuidadosamente diseñada y es ideal para familias, parejas o familias multigeneracionales. Con aproximadamente 130 m² de espacio habitable y espacio de almacenamiento adicional en el sótano, la propiedad combina un amplio espacio de estar con prácticos cuartos de servicio. Al entrar en la casa, un luminoso recibidor le da la bienvenida. Unos pocos escalones conducen a la planta baja elevada, donde encontrará dos habitaciones bien proporcionadas y una cocina independiente. Una habitación adicional, accesible a través de la extensión, es ideal como comedor. También hay un pequeño aseo en esta planta. La planta superior cuenta con dos amplias habitaciones más, una cocina y un baño con ducha y luz natural. Destaca especialmente la terraza cubierta, con acceso directo desde el baño, perfecta para relajarse al aire libre con vistas a la vegetación circundante. El sótano, con más de 48 m², ofrece diversos usos. Incluye una sala de calderas, dos trasteros adicionales (algunos con luz natural), un baño con ducha y un práctico pasillo con acceso directo a la extensión y al jardín. Las habitaciones son ideales para almacenamiento, ocio o como zona de servicio. La altura del techo en la sala de estar alcanza los 2,72 m, creando una sensación de amplitud. El buen estado de la propiedad permite modernizaciones personalizadas según sus preferencias; la sólida construcción proporciona la base ideal. La generosa parcela de aproximadamente 914 m² es un verdadero punto fuerte de la propiedad: con un cuidado paisajístico y un cuidado meticuloso, ofrece amplio espacio para relajarse, cultivar o jugar. Un invernadero invita a los amantes de la jardinería a cultivar sus propias plantas y complementa a la perfección el verde entorno. Varias dependencias y garajes ofrecen amplio espacio de almacenamiento y ofrecen usos versátiles, ya sea como taller, sala de ocio o para vehículos y herramientas de jardinería. Un patio pavimentado conecta las distintas edificaciones y crea una estructura clara en el área exterior. ¿Desea saber más? ¡Contáctenos! Estaremos encantados de presentarle esta propiedad en detalle.

Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

Detalles de los servicios

- Etagenanzahl: 3 (Hochparterre, Obergeschoss, Keller)
- Wohnfläche: ca. 130 m²
- Nutzfläche: zusätzlich ca. 48 m² im Keller
- Grundstücksfläche: ca. 914 m²
- Zimmeranzahl: 5
- Tageslichtbad mit Dusche
- 2 separate WC's
- Terrasse: überdachte Terrasse
- Heizungsart: Zentralheizung (Heizungsraum im Keller)
- Raumhöhen: bis zu 2,72 m
- mehrere Garagen und Nebengebäude
- gepflasterter Hofbereich
- vielseitig nutzbare Kellerräume (Hobby, Lager, Hauswirtschaft)

Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Bützow, eingebettet in ein gepflegtes Wohngebiet.

Die Nachbarschaft ist freundlich und familienorientiert, mit viel Grün und wenig Durchgangsverkehr – ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause in gut erreichbarer Stadtnähe suchen.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind schnell erreichbar, ebenso wie Ärzte, Apotheken und weitere wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Familien profitieren von mehreren Kindertagesstätten, einer Grundschule sowie weiterführenden Schulen im Ort. Das nahe gelegene Stadtzentrum mit seiner historischen Altstadt, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Für Pendler besonders attraktiv ist die gute Anbindung: Der Bahnhof bietet direkte Zugverbindungen unter anderem nach Rostock, Schwerin und Hamburg. Auch mit dem Auto ist Bützow über die Bundesstraße B104 und die Autobahn A20 bestens angebunden. Die naturnahe Umgebung mit der Warnow, zahlreichen Rad- und Wanderwegen sowie Freizeitangeboten wie einem Freibad und Sportvereinen rundet die hohe Wohn- und Lebensqualität dieser Lage ab.

Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.6.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 135.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25092021P - 18246 Bützow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com