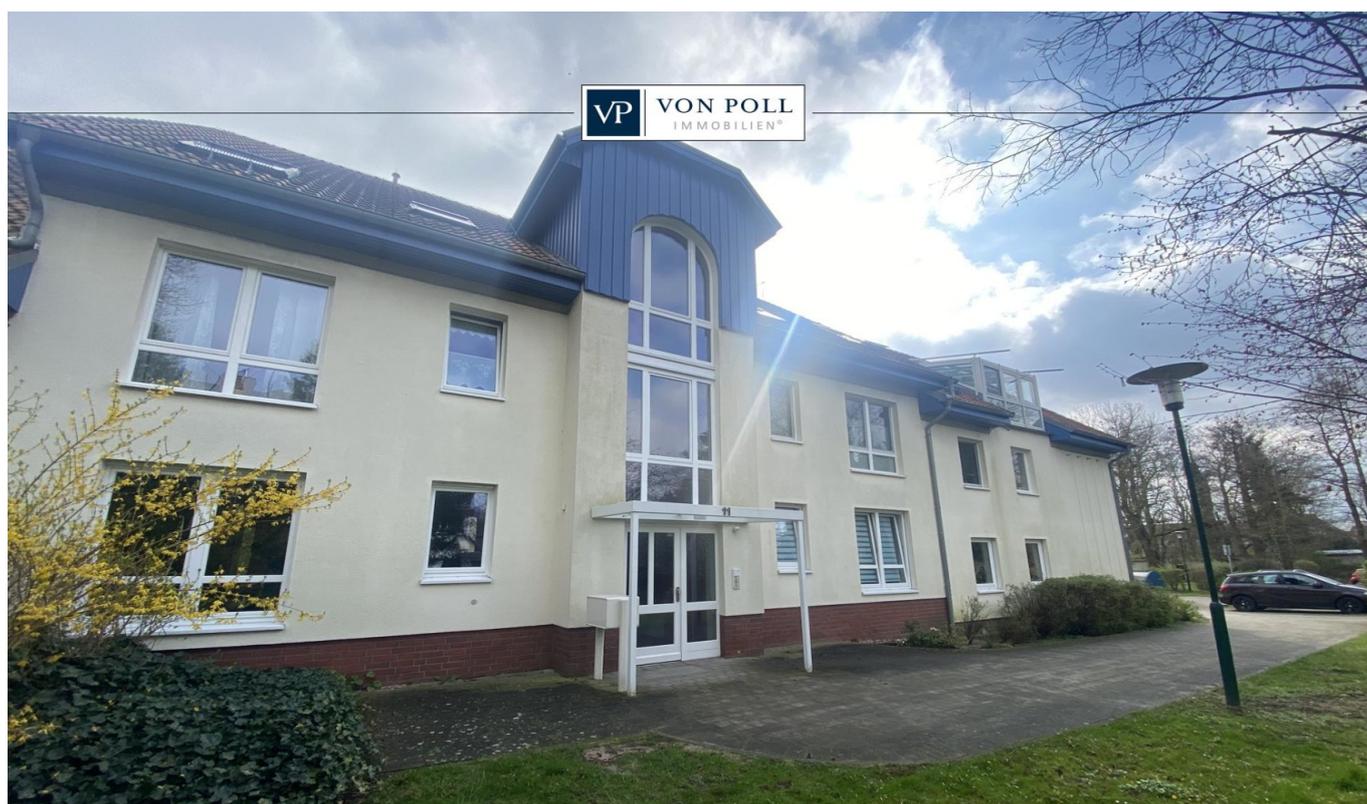


Rostock / Diedrichshagen

Ostseebad Diedrichshagen I Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung in ostseenaheer, ruhiger Wohnlage

Número de propiedad: 24092020



PRECIO DEL ALQUILER: 742 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,22 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

De un vistazo

Número de propiedad	24092020
Superficie habitable	ca. 74,22 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	23.04.2028	Consumo de energía final	70.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La propiedad



Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La propiedad



Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La propiedad



Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La propiedad



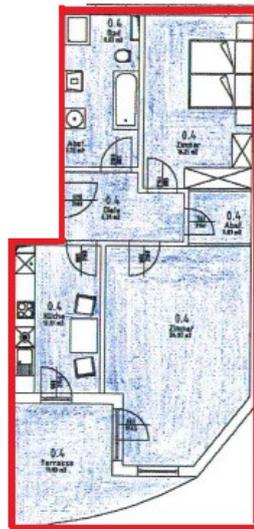
Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La propiedad



Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Una primera impresión

Moderne Erdgeschosswohnung in Ostseelage! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre stilvolle Ausstattung und ihre Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bietet sie Platz für zwei große Zimmer, eine separate Küche, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Echtglasdusche und einen einladend großzügigen Flur. Die Wohnung beeindruckt außerdem mit einem großzügigen Wohnzimmer, welches ausreichend Platz für einen Essbereich vorhält und den Zugang über die davorgelegene Terrasse mit Blick ins Grüne bietet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ruhige Stunden. Die separate Küche lädt zum Kochen und zum Verweilen ein und hält auf kleinem Raum bei Bedarf einen Essplatz bereit. Ein Abstellraum auf dem Boden und Fahrradboxen runden dieses Angebot perfekt ab. Für Ihr Fahrzeug steht in unmittelbarer Nähe ein KFZ-Stellplatz zur Anmietung zur Verfügung. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen diese Wohnung gern vollumfänglich vor.

Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Detalles de los servicios

- * ruhige Lage
- * Vollbad mit Tageslicht
- * Parkettboden tlw.
- * Abstellraum
- * KFZ-Stellplatz
- * Fahrradboxen

Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Todo sobre la ubicación

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich in einer außergewöhnlich schönen und ruhigen Lage mit Ostseenähe. Diedrichshagen ist ein Ortsteil vom Seebad Warnemünde mit seinem kilometerweiten, feinen, weißen Sandstrand, der entlang der Rostocker Ostseeküste von Wilhelmshöhe im Westen bis Markgrafenheide im Osten führt. Die Ursprünge dieses Seebades gehen auf ein altes Fischerdorf zurück. Noch heute reihen sich am Alten Strom die schmalen Giebelhäuser der Seeleute und Fischer wie an einer Perlenkette auf. Doch gleich um die Ecke laden urige Seemannskneipen, Bars und gemütliche Cafés zum Verweilen ein. Ein Spaziergang auf der Ostmole führt an den rund 800 neuen Bootsliegeplätzen des Yachthafens „Hohe Düne“ entlang und gibt nicht nur einen malerischen Blick auf den „Alten Strom“ von Warnemünde frei, sondern lässt vor allem das bunte Treiben der auslaufenden oder hereinkommenden Boote, Fischkutter, Fähren oder Kreuzfahrtschiffe bewundern.

Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 70.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com