

Hamburg

Eckgrundstück / Seltene Gelegenheit im Herzen der Hansestadt

Número de propiedad: CC25224A009_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 810 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 240 m²

Número de propiedad: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

De un vistazo

| | | | |
|----------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| Número de propiedad | CC25224A009_online | Precio de compra | 3.500.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 810 m ² | Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Inmueble para uso residencial y comercial |
| | | Comisión | Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |

Número de propiedad: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Una primera impresión

- Derzeit zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser
 - Entwicklungsgrundstück
- Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número de propiedad: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Todo sobre la ubicación

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg, einer der lebendigsten und vielfältigsten Lagen Hamburgs. Zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor gelegen, überzeugt die Adresse durch eine exzellente Anbindung und urbane Infrastruktur.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Hotels, kulturelle Einrichtungen sowie medizinische Versorgung. Die Innenstadt, die Alster sowie die beliebte Mönckebergstraße sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die direkte Nähe zu mehreren U- und S-Bahnlinien sowie zahlreichen Busverbindungen ist eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gegeben.

St. Georg ist bekannt für seine Mischung aus Tradition, urbaner Dynamik und kultureller Vielfalt. Die Lage ist gleichermaßen attraktiv für Wohnen, Büro und Gewerbe.

Número de propiedad: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com