

Hamburg / Schnelsen

Edificio residencial y comercial con uso de restaurante en Hamburgo Schnelsen

Número de propiedad: CC25224A018_online



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 795 m²

Número de propiedad: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

De un vistazo

Número de propiedad	CC25224A018_online
Superficie habitable	ca. 90 m ²
Año de construcción	1920

Precio de compra	750.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Espacio total	ca. 220 m ²
Superficie comercial	ca. 130 m ²

Número de propiedad: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

La propiedad



Número de propiedad: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Una primera impresión

Se vende un atractivo edificio de uso mixto en una ubicación privilegiada en Hamburg-Schnelsen. La propiedad combina espacio residencial y comercial bajo un mismo techo. Consta de dos unidades: un restaurante de aproximadamente 130 m² en la planta baja y una vivienda de aproximadamente 90 m² en la planta superior. Se proporcionará más información previa solicitud.

Número de propiedad: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Todo sobre la ubicación

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Schnelsen im Bezirk Eimsbüttel. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Fachgeschäfte. Das Eidelstedt Center mit einem vielfältigen Einzelhandelsangebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Schnelsen verfügt über mehrere Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen. Auch Sportvereine und Freizeitangebote sind im Umfeld vorhanden. Verschiedene Buslinien verkehren an der Oldesloer Straße und verbinden Schnelsen schnell mit der S-Bahn-Station Hamburg-Eidelstedt sowie mit der Hamburger Innenstadt. Über die Oldesloer Straße besteht eine direkte Verbindung zur B4/B433 in Richtung Innenstadt und Flughafen. Zudem ist die A7 (Anschlussstellen Hamburg-Schnelsen/Eidelstedt) in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage kombiniert eine lebendige Geschäftsumgebung mit guter und ruhiger Wohninfrastruktur. Gastronomie, Dienstleistungen, Naherholungsgebiete sowie das angrenzende Niendorfer Gehege bieten zusätzliche Lebensqualität.

Número de propiedad: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com