

Hamburg

# Local comercial céntrico con múltiples usos posibles.

*Número de propiedad: CC24224V004\_online*



**PRECIO DEL ALQUILER: 14.900 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.609 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## De un vistazo

Número de propiedad	CC24224V004_online	Precio del alquiler	14.900 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

Número de propiedad: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

**Número de propiedad: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## **Una primera impresión**

**El local comercial que se ofrece, de 2609 m<sup>2</sup>, está actualmente alquilado a un concesionario de automóviles con un preaviso de tres meses. La zona también sería idónea para estaciones de carga de vehículos eléctricos, por ejemplo, ya que hay supermercados y una tienda de bricolaje en las inmediaciones. Además, su céntrica ubicación lo convierte en un lugar ideal para un concesionario de automóviles o negocios similares.**

**Número de propiedad: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## **Todo sobre la ubicación**

**Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.**

**Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.**

**Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).**

**Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.**

Número de propiedad: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg  
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)