

Glinde

## Terreno edificable con permiso de construcción para un hotel de 290 plazas en Glinde

Número de propiedad: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.018 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## De un vistazo

|                      |                    |                  |  |
|----------------------|--------------------|------------------|--|
| Número de propiedad  | CC24224A025_online | Precio de compra | 1.790.000 EUR                                      |
| Superficie habitable | ca. 2.954,7 m²     | Tipo de objeto   | Terreno  |
|                      |                    | Comisión         | Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
|                      |                    | Espacio total    | ca. 4.450 m²                                       |

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

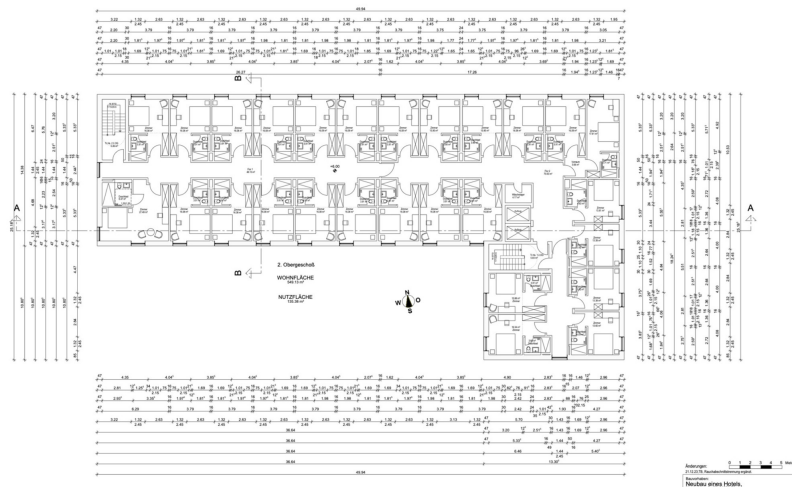
Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## La propiedad



Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Una primera impresión

Este terreno llano, con una superficie aproximada de 3.000 m<sup>2</sup>, se encuentra al final de una calle residencial en el polígono industrial de Glinde. La autoridad de construcción de Bad Oldesloe otorgó la licencia de construcción para este nuevo hotel con 145 habitaciones dobles y 290 camas el 17 de mayo de 2024. El propietario ha decidido no construir el hotel él mismo y nos ha encargado exclusivamente la venta de la propiedad. Aquí están los detalles clave: - 145 habitaciones dobles / 290 camas - 27 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo - 73 plazas de aparcamiento exterior en aprox. 666 m<sup>2</sup> de terreno - Aprox. 3.018 m<sup>2</sup> de terreno prácticamente llano - Amplio salón de desayunos y baile en la planta baja con aprox. 420 m<sup>2</sup> - Terraza de aprox. 170 m<sup>2</sup> - Amplia azotea para instalaciones de restauración adicionales - Volumen desde el sótano hasta la azotea: aprox. 20.762 m<sup>3</sup> - Coeficiente de ocupación del suelo (GRZ) aprox. 862 m<sup>2</sup> ( $862 / 3018 = 0,285$  y se permite 0,8) - Superficie construida (SBU) 862 m<sup>2</sup> x 7 plantas / 3018 m<sup>2</sup> = 1,999 (se permite 2,0) SUPERFICIES: - Superficie de habitaciones de la 1.<sup>a</sup> a la 6.<sup>a</sup> planta: aprox. 2955 m<sup>2</sup>, incluidos los baños - Planta baja con sala de desayunos, salón de baile, recepción y oficinas: aprox. 701 m<sup>2</sup> - Superficie útil de la planta baja a la 6.<sup>a</sup> planta: aprox. 795 m<sup>2</sup>, como escaleras, lavandería, etc. La construcción puede comenzar muy rápidamente si se solicita.

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Todo sobre la ubicación

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.

In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.

Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.

Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)