

Buxtehude

Ihre neue Bürofläche in Buxtehude

Número de propiedad: CC23224A054_Miete



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 3.000 EUR

Número de propiedad: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

De un vistazo

Número de propiedad	CC23224A054_Miete
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Espacio total	ca. 326 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	17.11.2033		

Número de propiedad: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

La propiedad



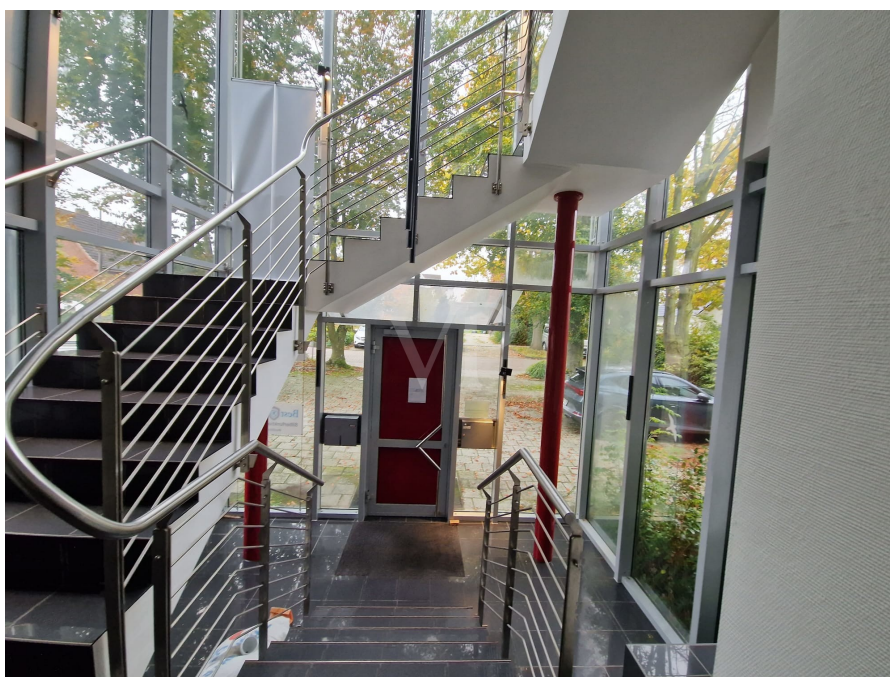
Número de propiedad: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

La propiedad



Número de propiedad: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Una primera impresión

Bei dieser angebotenen Fläche handelt es sich um eine hochwertige Bürofläche nahe dem Zentrum von Buxtehude und grenzt einerseits an ein Wohngebiet sowie von der anderen Seite an ein Gewerbegebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude, das 1971 mit einem Keller- und Erdgeschoss erbaut wurde und in den Jahren 1993/94 für eine Büronutzung erweitert sowie um ein 1. Obergeschoss aufgestockt wurde. Die Mietfläche verteilt sich auf einen Teil der Erdgeschossfläche mit ca. 81,14 m² sowie das gesamte Obergeschoss mit ca. 246 m², die über einen repräsentativen Eingangsbereich zu betreten sind. Die vermietbare Fläche beträgt ca. 327 m². Als Wärmeerzeuger dient eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993 mit Platten- und Radiatoren-Heizkörpern sowie die Warmwasseraufbereitung mittels elektrischer Untertischgeräte. Für eine Büronutzung erforderliche Datenleitungen sind jeweils in den einzelnen Büroräumen verlegt.

Número de propiedad: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Todo sobre la ubicación

Buxtehude selber ist etwa 30 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und über die S-Bahn-Linie hervorragend angeschlossen. Mit knapp 40.000 Einwohnern ist Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Die Buxtehuder Altstadt wurde in der Zeit von 1979 bis heute mit großem finanziellen Aufwand saniert und hat dadurch stark an Attraktivität gewonnen.

Número de propiedad: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com