Buxtehude

Bürohaus nähe der City von Buxtehude

Número de propiedad: CC23224A054_online

PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 537 m²

Número de propiedad: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

De un vistazo

Número de propiedad	CC23224A054_online
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	699.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	
Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Espacio total	ca. 522 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 522 m²

Número de propiedad: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	17.11.2033	Consumo de energía final	134.00 kWh/m²a

Número de propiedad: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Una primera impresión

Das Gebäude liegt nahe dem Zentrum von Buxtehude und grenzt einerseits an ein Wohngebiet sowie von der anderen Seite an ein Gewerbegebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude, das 1971 mit einem Keller- und Erdgeschoss erbaut wurde und in den Jahren 1993/94 für eine Büronutzung erweitert sowie um ein 1. Obergeschoss aufgestockt wurde. Eine Nutzung / Vermietung des Gebäudes ist einerseits insgesamt möglich, bietet sich allerdings auch alternativ in nach Geschoss aufgegliederte Teilbereiche an. Die Konstruktion wurde in Massivbauweise erstellt, welche Stahlbetondecken sowie zweischaliges Außen-mauerwerk im Unter- und Erdgeschoss umfasst. Im Obergeschoß bestehen die Außenwände aus Beton-sandwichplatten mit einer Metallprofilplattenverkleidung. Die Erschließung des Obergeschosses erfolgt über ein ebenfalls nachträglich errichtetes, außenliegendes Treppen- haus in einer Glas-/Metallkonstruktion. Als Wärmeerzeuger dient eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993 mit Platten- und Radiatoren-Heizkörpern sowie die Warmwasseraufbereitung mittels elektrischer Untertischgeräte. Für eine Büronutzung erforderliche Datenleitungen sind jeweils in den einzelnen Büroräumen verlegt.

Número de propiedad: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Todo sobre la ubicación

Buxtehude selber ist etwa 30 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und über die S-Bahn-Linie hervorragend angeschlossen. Mit knapp 40.000 Einwohnern ist Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Die Buxtehuder Altstadt wurde in der Zeit von 1979 bis heute mit großem finanziellen Aufwand saniert und hat dadurch stark an Attraktivität gewonnen.

Número de propiedad: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com