

Norderstedt / Harksheide

# Wohnungspaket mit 5 Einheiten in Norderstedt - Harksheide

Número de propiedad: CC23224A052\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 785.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 380 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## De un vistazo

Número de propiedad	CC23224A052_online	Precio de compra	785.000 EUR
Superficie habitable	ca. 380 m <sup>2</sup>	Otros	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Año de construcción	1959	Espacio total	ca. 380 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Datos energéticos

Fuente de energía	OEL	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	20.04.2028	Consumo de energía final	133.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Una primera impresión

Dieses spannende Wohnungspaket unweit der Hamburger Stadtgrenze besteht aus fünf abgeschlossenen Wohneinheiten sowie zwei Außenstellplätzen. Sehr gute Substanz für einen m<sup>2</sup> Preis von nur 2.000€. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número de propiedad: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Todo sobre la ubicación

Norderstedt liegt im Süden Schleswig-Holsteins und ist mit ca. 73.000 Einwohnern (Tendenz steigend) die größte Stadt des Kreises Bad Segebergs. Es grenzt unmittelbar an die Metropole Hamburg. Die Infrastruktur ist somit optimal und wird durch die gute Anbindung an die A7 und A23 wie auch die fußläufig zu erreichenden öffentliche Verkehrsmittel geprägt. Von der Segeberger Chaussee liegen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt ebenso das große Einkaufszentrum "Herold-Center" der ECE-Gruppe.

Número de propiedad: CC23224A052\_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)