Grabow

Las mejores propiedades de inversión en Mecklemburgo-Pomerania Occidental

Número de propiedad: CC19224A030online

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

De un vistazo

Número de propiedad	CC19224A030online

Precio de compra	895.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Espacio total	ca. 574 m²
Superficie comercial	ca. 237 m²
Superficie alquilable	ca. 574 m²

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.05.2025

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	71.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

Una primera impresión

- Ubicación central en el corazón de Grabow - Completamente renovado en 2010 - Aprox. 237 m² de espacio comercial y aprox. 337 m² de espacio residencial - 6 unidades residenciales de nueva construcción, tres con balcones - Tamaños de los apartamentos aprox. 40 m² - 75 m² - La unidad comercial se alquila a largo plazo y está bien mantenida (hasta 2024 + opción de 2 x años) - Calefacción central de gas - Ventanas de doble acristalamiento (madera) - 20 plazas de aparcamiento - Superficie de la parcela aprox. 1.020 m²

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg.
Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt.
Die Umgebung der Stadt ist sehr waldreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald.
Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine
beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum,
verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten,Kindereinrichtungen,und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.
Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die
wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.
Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und
auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.
Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und
A14 zu erreichen.

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com