

Grabow

Las mejores propiedades de inversión en Mecklemburgo-Pomerania Occidental

Número de propiedad: CC19224A030online



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

De un vistazo

Número de propiedad **CC19224A030online**

Precio de compra **895.000 EUR**

Casa plurifamiliar y de rentabilidad **Inmueble para uso residencial y comercial**

Comisión **Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis**

Espacio total **ca. 574 m²**

Superficie comercial **ca. 237 m²**

Superficie alquilable **ca. 574 m²**

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	17.05.2025	Consumo de energía final	71.50 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

Una primera impresión

- Ubicación central en el corazón de Grabow - Completamente renovado en 2010 - Aprox. 237 m² de espacio comercial y aprox. 337 m² de espacio residencial - 6 unidades residenciales de nueva construcción, tres con balcones - Tamaños de los apartamentos aprox. 40 m² - 75 m² - La unidad comercial se alquila a largo plazo y está bien mantenida (hasta 2024 + opción de 2 x años) - Calefacción central de gas - Ventanas de doble acristalamiento (madera) - 20 plazas de aparcamiento - Superficie de la parcela aprox. 1.020 m²

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg.

Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt.

Die Umgebung der Stadt ist sehr walddreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald.

Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum,

verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten, Kindereinrichtungen, und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.

Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die

wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.

Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und

auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.

Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und

A14 zu erreichen.

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com