

Eging am See

Altersgerechte 3-Zimmerwohnung mit großem Keller, Wintergarten und Kachelofen

Número de propiedad: 26129018



PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

De un vistazo

Número de propiedad	26129018
Superficie habitable	ca. 120 m ²
Habitaciones	3
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 40 EUR (Alquilar), 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 40 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 100 m ²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	154.30 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	27.07.2036	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

La propiedad



Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

La propiedad



Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

La propiedad



Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

La propiedad



Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

La propiedad



Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

La propiedad



Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

Una primera impresión

Diese großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und dem etwa 100 m² großen Keller reichlich Platz für Wohnen oder auch für eine Mischnutzung aus Wohnen, Büro und Lager.

Sie befindet sich in einem Zweifamilienhaus mit guter Verkehrsanbindung am Ortsrand von Eging am See, einem erholsamen Luftkurort im südlichen Bayerischen Wald.

Die Wohnung ist mit einem Kachelofen sowie einem Wintergarten mit Gartenzugang ausgestattet. Das Bad wurde vor wenigen Jahren modernisiert und bietet nun eine bodengleiche Dusche und ausreichend Platz.

Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

Detalles de los servicios

- Kachelofen
- überwiegend Fußbodenheizung
- ca. 100 m² großer Keller
- beheizter Wintergarten (Fußbodenheizung)
- eigener Gartenbereich
- Bad mit bodengleicher Dusche und Dusch WC
- sehr gepflegter Zustand

Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26129018 - 94535 Eging am See

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com