

Deggendorf

# Helle Gewerbefläche an stark frequentierter Kreuzung

*Número de propiedad: 26129017*



**PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR**

**Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf

## De un vistazo

|                      |                                                       |                        |                        |
|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | 26129017                                              | Precio del alquiler    | 800 EUR                |
| Año de construcción  | 1977                                                  | Costes adicionales     | 280 EUR                |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar) | Comercio               | Local comercial        |
|                      |                                                       | Espacio total          | ca. 120 m <sup>2</sup> |
|                      |                                                       | Método de construcción | Sólido                 |

Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf

## Datos energéticos

| Fuente de energía                   | Aceite     | Certificado energético                              | Certificado energético |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 27.07.2036 | Demanda de energía final                            | 184.10 kWh/m²a         |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética                      | F                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1977                   |

Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf

## La propiedad





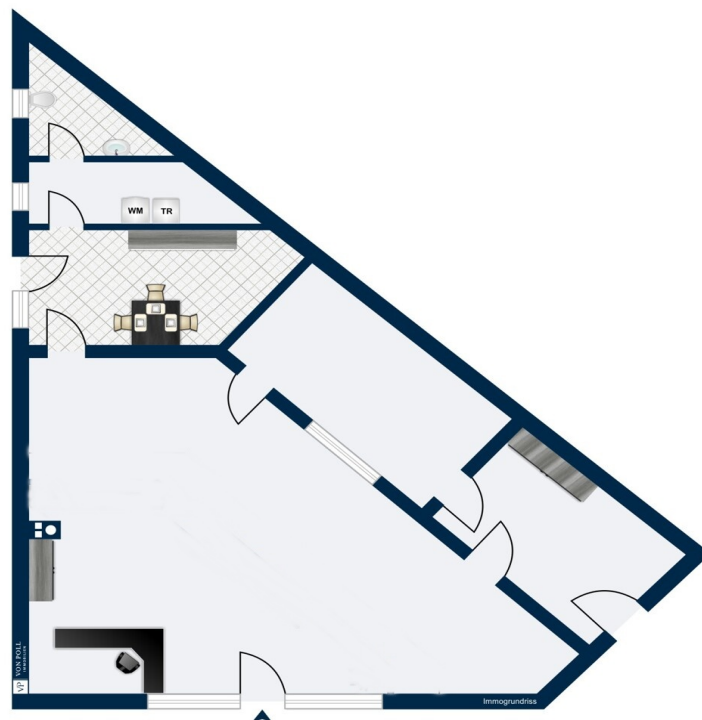
Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf**

## Una primera impresión

Die Gewerbefläche befindet sich an einer stark befahrenen, innerstädtischen Ampelkreuzung mit perfekten Präsentationsmöglichkeiten dank des ca. 12m langen Schaufensters.

Die klimatisierten Räume sind aktuell in eine Verkaufsfläche, Dusche und WC, Backoffice, Küche und Lager aufgeteilt.

Direkt vor dem Eingang stehen 4 eigene Parkplätze zur Verfügung.

Die Lage eignet sich für verschiedene Branchen, etwa Agenturen, Dienstleistern oder Kanzleien. Langfristige Mietverträge ab 3 Jahren Laufzeit bevorzugt.



**Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf**

## Detalles de los servicios

- stark frequentierte Lage an Ampelkreuzung
- barrierearmer Zugang (nur 1 Stufe)
- klimatisiert
- ca. 12 m Schaufensterlänge
- 4 eigene Parkplätze direkt vorm Eingang
- aktuelle Aufteilung in Büro, Umkleide, Dusche, WC, Backoffice, Küche, Lager

**Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26129017 - 94469 Deggendorf**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Stefan Fischer**

---

**Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf**  
**Tel.: +49 991 - 38 31 897 0**  
**E-Mail: [deggendorf@von-poll.com](mailto:deggendorf@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**