

Offenberg

Zentrales Einfamilienhaus mit viel Platz und Gartenparadies

Número de propiedad: 26129014



**PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 173 m² • HABITACIONES: 5.5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 539 m²**

Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

De un vistazo

Número de propiedad	26129014	Precio de compra	390.000 EUR
Superficie habitable	ca. 173 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	5.5	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	211.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.05.2036	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

Una primera impresión

Das aus den 1960er Jahren stammende Einfamilienhaus wurde 2002 umfassend saniert. Dabei wurde der ehemalige Gewerbeteil (Laden) in den Wohnbereich integriert und der Grundriss modernisiert und angepasst.

Beim Betreten des Hauses über die sonnige Terrasse kommt sofort ein Zuhause Gefühl auf. Die praktische wie auch gemütliche Raumaufteilung ist hier ideal für Familien geeignet. So ist im Erdgeschoss die große und helle Küche mit großzügiger Speisekammer, das angrenzende Esszimmer mit Panoramafenster, das Wohnzimmer mit Blick in den Garten und ein Gäste WC.

Das Dachgeschoss bietet dann zwei geräumige Schlafzimmer, das Hauptbad, ein separates WC, zwei Ankleidezimmer und zwei Balkone.

Klassische Ausstattungen wie die Sprossenfenster oder die Parkettböden verleihen dem Haus einen ganz besonderen Charakter.

Das voll unterkellerte Haus bietet eine wahre Fülle an Lagermöglichkeiten. Dank dem zusätzlichen Außenzugang ist dieser auch hervorragend für schwerere Sachen geeignet. Zusätzlich steht als weitere Lager- oder Nutzfläche die ehemalige, ins Haus integrierte Garage zur Verfügung. Hier finden hochwertige E-Bikes, Roller, Gartengeräte oder Pflanzen im Winter einen hervorragenden Platz.

Für den Pkw bietet die dazugehörige Garage einen sicheren und trockenen Platz.

Ein ganz besonderer Rückzugsort ist der fein angelegte Garten. Mit viel Privatsphäre dank der Blütenpracht im Sommer und der mittig angelegten Sitznische kann dieser mit der ganzen Familie ohne fremde Blicke genossen werden.

Hier steht eine wunderbare Immobilie zum Verkauf, welche darauf wartet, für den oder die neuen Eigentümer wieder der Lebensmittelpunkt sein zu dürfen.

Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

Detalles de los servicios

- schön eingewachsener Garten
- Sitznische im Garten
- Granitpflaster im Hof und bei Zufahrt
- Echtholzparkett
- Einbauküche
- 2 Balkone und Terrasse
- 2 Bäder
- Pkw Garage
- ehemalige PKW Garage als große Lagerfläche
- gute Verkehrsanbindung

Número de propiedad: 26129014 - 94560 Offenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com