

Deggendorf

3 Zimmer Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz

Número de propiedad: 26129005



PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

De un vistazo

Número de propiedad	26129005	Precio de compra	298.000 EUR
Superficie habitable	ca. 86 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Año de construcción	1995	Estado de la propiedad	cuidado
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 15000 EUR (Venta)	Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	18.11.2028	Consumo de energía final	97.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

La propiedad



Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

La propiedad



Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

La propiedad



Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

La propiedad



Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

La propiedad



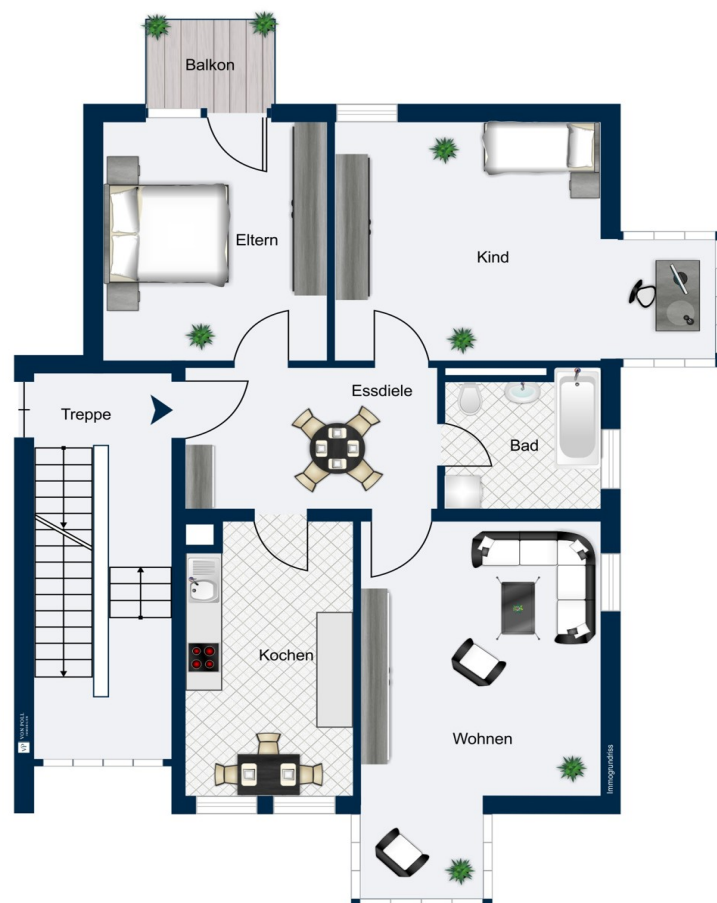
Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

La propiedad



Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine attraktive Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines 1995 erbauten Wohngebäudes mit einer Deckenhöhe von über 2,60 m. Die Wohnung umfasst eine Wohnfläche von etwa 86 m² und verteilt sich auf drei Zimmer. Diese sorgen für eine optimale Raumaufteilung und bieten genügend Platz für individuelle Wohnkonzepte. Das Parken in der zentralen Stadtlage wird durch den eigenen Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex) erheblich vereinfacht.

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage, wobei der Stadtplatz nur etwa 500 Meter entfernt ist. Es macht die Wohnung sowohl für berufstätige Einzelpersonen als auch für Paare oder kleine Familien attraktiv, die die Vorzüge des städtischen Lebens schätzen. Die Raumaufteilung der Wohnung gestaltet sich durchdacht. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume, wodurch diese hell und einladend wirken.

Für den Pkw steht ein eigener TG-Stellplatz zur Verfügung.

Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

Detalles de los servicios

- 1. Obergeschoss (kein Aufzug)
- Tiefgaragenplatz (kein Duplex)
- Balkon
- zentrale Lage, ca. 500 m zum Stadtplatz
- aktuelles Hausgeld Wohnung: 295,- € mtl.
- aktuelles Hausgeld TG-Stellplatz: 11,- € mtl.

Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26129005 - 94469 Deggendorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com