Zachenberg

Amplia casa en gran terreno.

Número de propiedad: 25129018

PRECIO DE COMPRA: 169.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 230 m^2 • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.063 m^2

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

De un vistazo

Número de propiedad	25129018
Superficie habitable	ca. 230 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Baños	3
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	169.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Chimenea

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	madera
Certificado energético válido hasta	08.08.2034

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	299.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1962

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

La propiedad

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

La propiedad

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

La propiedad

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

La propiedad

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

Una primera impresión

Esta amplia casa se encuentra en una ubicación idílica en el Bosque Bávaro, en una parcela prácticamente llana de aproximadamente 1063 m². Necesita reformas. La planta baja consta de cocina-comedor, salón y baño. La primera planta, con entrada independiente, consta de cocina, baño, salón y dos dormitorios. El ático ofrece tres habitaciones y un baño. Dispone de un garaje integrado y una sala de ocio.

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

Detalles de los servicios

- keine Zentralheizung
- aktuell vermietet
- sanierungsbedürftig!

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

Todo sobre la ubicación

- Bahnhof zur Waldbahn fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Lebens ca. 6 km
- Bundesstraße B11 ca. 3 km

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 299.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25129018 - 94239 Zachenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com