Zwiesel

Büro-/Verkaufsfläche mit Parkplätzen in Zwiesel Zentrum

Número de propiedad: 24129001b

Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

De un vistazo

Número de propiedad	24129001b
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Tipo de aparcamiento	15 x Plaza de aparcamiento exterior

Comercio	Área de venta
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 558 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

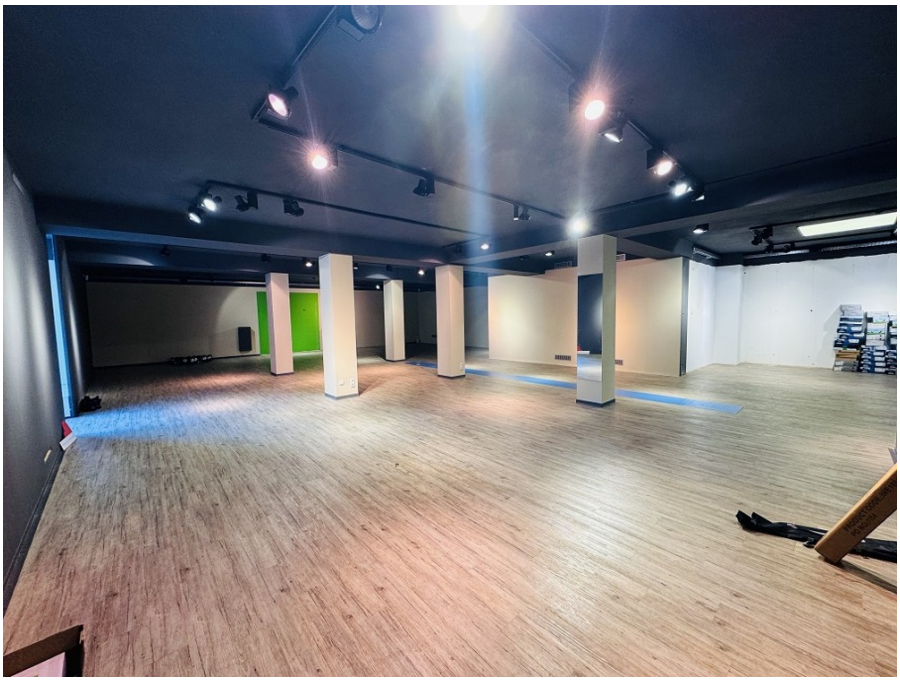
Datos energéticos

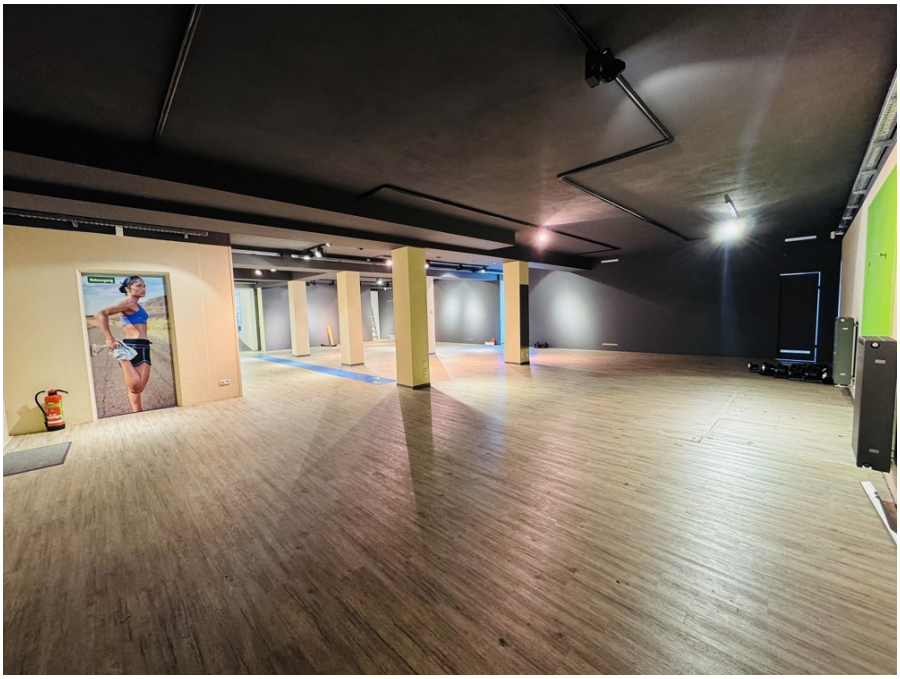
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	12.07.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo

Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

La propiedad



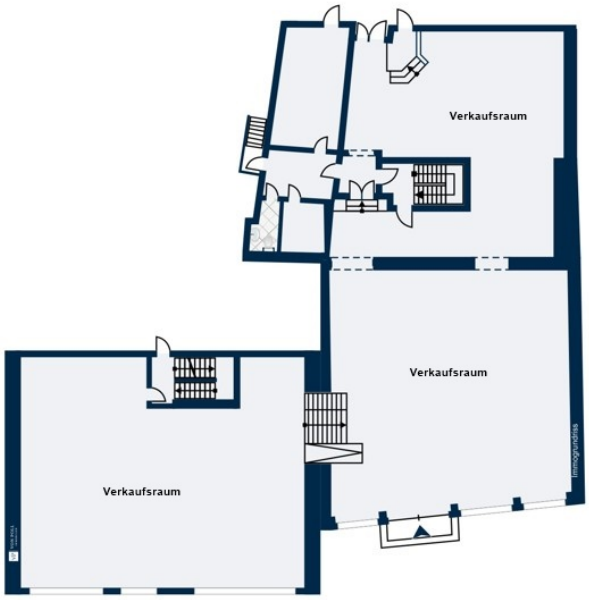


Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

La propiedad

Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

Planos de planta



Der Grundriss dient nur zur groben Übersicht und kann von der tatsächlichen Aufteilung abweichen

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

Una primera impresión

Die ca. 550 m² große Verkaufsfläche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses bietet sich für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten gut an. Ob wie bisher als Einzelhandelsfläche oder als Bürofläche, Praxis oder Kanzlei. Dank der ebenerdigen Zugangsmöglichkeit direkt vom eigenen Parkplatz aus ist ein bequemer und kundenfreundlicher Zugang gegeben. Der Brandschutz wurde zuletzt 2014 erneuert. Die Warenanlieferung kann auf Grund des großzügigen Parkplatztes mit dem LKW bequem erfolgen. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

Todo sobre la ubicación

Infrastruktur und Verkehrsanbindung: Die Infrastruktur von Zwiesel bildet das Rückgrat für ein angenehmes Leben in dieser bayerischen Idylle. Die Stadt verfügt über eine gut ausgebaute Verkehrsanbindung, die es den Bewohnern ermöglicht, bequem zu reisen und die umliegenden Städte und Naturgebiete zu erkunden. Die Bundesstraße B11 sorgt für eine schnelle Anbindung, während die Autobahnen A3 und A92 in moderater Entfernung liegen und somit eine komfortable Erreichbarkeit von Regensburg, Passau und München gewährleisten. Der öffentliche Nahverkehr wird durch ein effizientes Busnetz abgedeckt, das nicht nur die Innenstadt, sondern auch die benachbarten Dörfer miteinander verbindet. Diese Verkehrsanbindung macht Zwiesel nicht nur für die Bewohner, sondern auch für Touristen äußerst zugänglich. Bildungseinrichtungen: Die Bildungslandschaft in Zwiesel ist vielfältig und auf die individuellen Bedürfnisse der Einwohner abgestimmt. Die Stadt bietet von der Grundschule über die Mittelschule bis hin zum Gymnasium beste Voraussetzungen, um den Schülern eine umfassende Ausbildung zum Start ins Berufsleben zu ermöglichen. Neben dem allgemeinen Bildungsangebot gibt es in Zwiesel auch Berufsschulen und Fortbildungseinrichtungen, die den Bewohnern vielfältige Perspektiven eröffnen. Für die jüngsten Einwohner stehen in Zwiesel moderne Kindergärten zur Verfügung. Diese bieten nicht nur eine liebevolle Betreuung, sondern auch pädagogische Programme, die die frühkindliche Entwicklung unterstützen. Die Verbindung von Bildung und Betreuung schafft eine optimale Umgebung für Kinder, um ihre ersten Schritte in die Welt des Wissens zu setzen. Die Stadt setzt sich aktiv für eine qualitativ hochwertige Bildungslandschaft ein, die die Bedürfnisse aller Altersgruppen abdeckt und somit das Fundament für eine erfolgreiche Zukunft legt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Lebens: Zwiesel bietet seinen Bewohnern eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Die malerische Innenstadt beherbergt eine Vielzahl von Geschäften. Hier finden die Bewohner alles, was sie für den täglichen Bedarf benötigen – frische Lebensmittel, regionale Produkte, Bekleidung und vieles mehr. Die Wochenmärkte in Zwiesel sind nicht nur Orte des Einkaufs, sondern auch soziale Treffpunkte. Hier können die Bewohner frische, lokale Produkte erwerben und dabei in gemütlicher Atmosphäre miteinander ins Gespräch kommen. Die Einkaufsmöglichkeiten in Zwiesel spiegeln die Vielfalt und Qualität der Region wider, was das alltägliche Leben in dieser charmanten Stadt besonders angenehm gestaltet.

Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.7.2033. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 71.90 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 39.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24129001b - 94227 Zwiesel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22 Deggendorf
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com