

Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Neuwertige Top-Wohnung mit schicker Einbauküche am Uhlenhorst

Número de propiedad: 26088029



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 102 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

De un vistazo

Número de propiedad	26088029
Superficie habitable	ca. 102 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.500 EUR
Costes adicionales	330 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 7 m ²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	22.60 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	21.05.2028	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

La propiedad



Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

La propiedad



Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

La propiedad



Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

La propiedad



Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

La propiedad



Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Una primera impresión

Schick, neuwertig und in bester Lage ...

Diese helle und einzugsbereite Traumwohnung präsentiert sich in absoluter Bestausstattung in einem Fünffamilienhaus in unmittelbarer Nähe des Uhlenhorster Waldes. Die Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und einem kleinen Garten bietet den neuen Mietern einen Hauch von modernem Luxus:

Echtholzdielen- und Natursteinböden, großzügiges Badezimmer, Gäste-WC, elektrische Rollläden und eine moderne weiße Einbauküche mit Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten.

Zwei PKW-Stellplätze zu insgesamt Euro 60,- und ein Kellerraum ergänzen unser attraktives Angebot.

Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Detalles de los servicios

- Warmwasserzentralversorgung
- Eiche-Landhausdielenböden in den Wohnbereichen
- weiße, in Malervlies gestaltete Wände
- überhohe Wohnraumtüren
- Natursteinböden
- Elektrische Rollläden
- modernes Wannen- und Duschbad mit bodengleicher Dusche
- Gäste-WC
- Abstellkammer
- Schicke und neuwertige Einbauküche mit Kochinsel und Markengeräten
- überdachte Terrasse
- Keller
- zwei PKW-Stellplätze (zzgl. insgesamt Euro 60,-)

Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Todo sobre la ubicación

Unsere angebotene Topwohnung befindet sich in beliebter Lage in unmittelbarer Nähe zum Uhlenhorster Wald. Ihr abendlicher Spazierweg fängt unmittelbar vor Ihrer Haustür an.

Zwei Bäckereien, zwei Apotheken und ein Ärztehaus erreichen Sie genauso fußläufig, wie zwei Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen. Lebensmitteldiscounter sind nur wenige Autominuten von Ihnen entfernt.

Im nahe gelegenen "Dorf Saarn" oder im Ortsteilzentrum Speldorf finden Sie von Wochenmarkt bis inhabergeführtem Einzelhandel alles, was Ihr Herz begehrt.

Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr

Tel.: +49 208 - 46 93 179 0

E-Mail: muelheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com