

Mülheim

Einzugsbereite Zweizimmerwohnung in Saarn

Número de propiedad: 25088015



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 545 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

De un vistazo

| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | 25088015 | Precio del alquiler | 545 EUR |
| Superficie habitable | ca. 55 m ² | Costes adicionales | 150 EUR |
| Habitaciones | 2 | Piso | Planta baja |
| Dormitorios | 1 | Modernización / Rehabilitación | 2019 |
| Baños | 1 | Estado de la propiedad | cuidado |
| Año de construcción | 1972 | Método de construcción | Sólido |
| | | Espacio utilizable | ca. 4 m ² |
| | | Características | Cocina empotrada, Balcón |

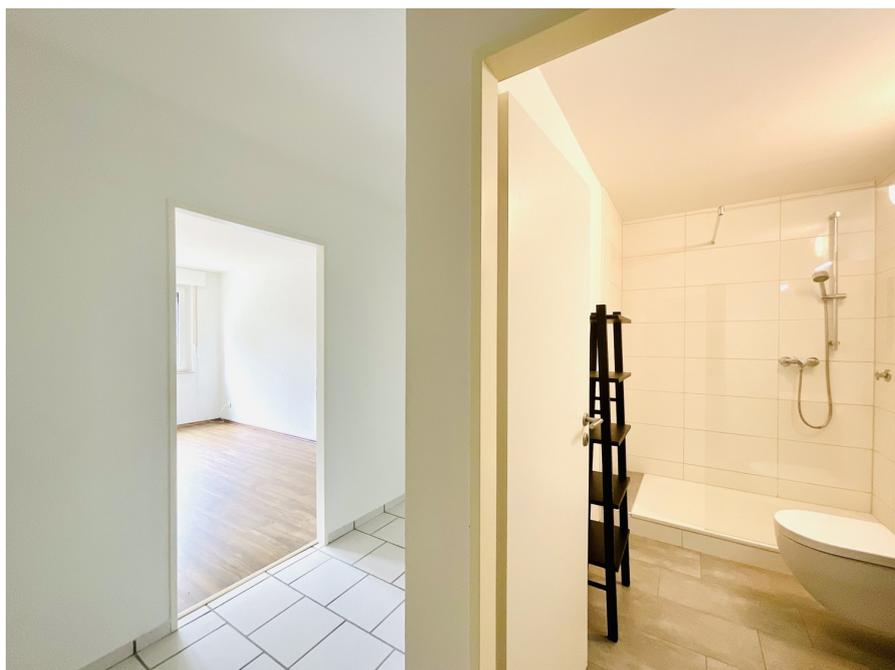
Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | ELECTRICITY | Consumo de energía final | 114.00 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 19.08.2028 | Clase de eficiencia energética | D |
| Fuente de energía | Eléctrica | Año de construcción según el certificado energético | 1972 |

Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

Una primera impresión

Unsere schön geschnittene Erdgeschosswohnung wurde 2019 umfangreich modernisiert und präsentiert sich im einzugsbereiten Zustand. Sie besticht durch ihre klare Raumaufteilung sowie durch eine moderne Ausstattung und eignet sich mit ca. 55 m² Wohnfläche ideal für Singles.

Beim Betreten der Hochparterre-Wohnung gelangen Sie in den Flur, der alle Räume miteinander verbindet. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit einer offenen, gut ausgestatteten Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem großzügigen Balkon, der ausreichend Platz für Sitzgelegenheiten bietet und zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Wohnung verfügt über ein gut geschnittenes Schlafzimmer, das genügend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank bereithält. Das hell geflieste Duschbad wurde im Rahmen der Modernisierung im Jahr 2019 erneuert und lädt nicht nur morgens mit einer geräumigen Walk-In-Dusche ein.

Ein Bezug ist ab dem 01.10.25 oder nach Absprache auch früher möglich. Haustiere (Hunde oder Katzen) sind leider nicht erlaubt.

Bei weiterem Interesse senden wir Ihnen gerne einen Link zur Onlinebesichtigung zu.

Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

Detalles de los servicios

- modernisierte extrem sparsame Nachtspeicherheizung (2019)
- modernisiertes helles Duschbad
- Laminatböden
- elektrische und programmierbare Rollläden
- abschließbare Fenster
- Einbauküche mit Induktionsfeld, Spülmaschine, Kühlschrank und Gefrierfach
- Keller
- Waschküche mit eigener Waschmaschine
- großer Balkon

Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

Todo sobre la ubicación

Unser Mietangebot befindet sich "am Fuß der Saarner Kuppe". Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral. Ein Lebensmittelgeschäft und ein Bäcker sind fußläufig erreichbar - Kindergärten und Schulen ebenfalls. Aufgrund der guten Infrastruktur und des hohen Freizeitwertes ist Saarn einer der beliebtesten Stadtteile Mülheims und ganz auf naturnahes Wohnen und Erholung ausgerichtet. Das beliebte „Dorf Saarn“ ist zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen und lädt zum gemütlichen Bummeln ein.

Aufgrund der kurzen Entfernungen zu Autobahnanschlüssen und öffentlichen Verkehrsmitteln stellt die „Saarner Kuppe“ einen perfekten Standort zum Wohnen dar. Die A 52 liegt im nahen Umkreis und auch die A 40 und A3 sind nach kurzer Fahrt zu erreichen. Bushaltestellen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Nähe. Den Düsseldorfer Flughafen erreichen Sie in ca. 18 Autominuten. Die Düsseldorfer Innenstadt ist rund 20 Fahrminuten entfernt.

Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 114.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25088015 - 45481 Mülheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr

Tel.: +49 208 - 46 93 179 0

E-Mail: muelheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com