

Braunschweig / Gliesmarode

Einmalige und großzügige Penthousewohnung mit Aufzug, Tiefgaragenstellplatz und Carport

Número de propiedad: 26035007



PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 219 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

De un vistazo

Número de propiedad	26035007
Superficie habitable	ca. 219 m ²
Habitaciones	5
Baños	2
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.050.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	61.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	02.02.2028	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La propiedad



Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La propiedad



Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La propiedad



Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La propiedad



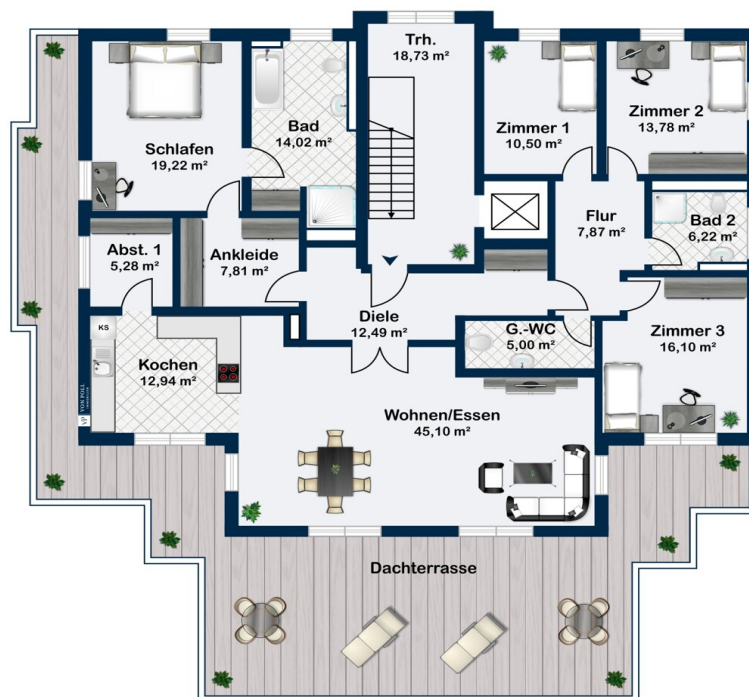
Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La propiedad



Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Una primera impresión

In besonders attraktiver Lage im Ortsteil Gliesmarode befindet sich diese einmalige Penthousewohnung mit ca. 219 m² Wohnfläche.

Über einen Aufzug gelangen Sie in die Wohnung. Verteilt auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, vier weitere Zimmer, eine offene Küche, eine Ankleide, zwei Bäder, ein Gäste-WC, einen Abstellraum sowie eine große Dachterrasse, bietet diese Wohnung eine ganz besondere Lebensqualität.

Mit hochwertigen Materialien und vielen Extras ausgestattet, lässt die hier angebotene Immobilie keine Wünsche offen. Bodentiefe Fenster, eine hochwertige Einbauküche, elektrische Raffstores an allen Fenstern, drei Markisen und ein Kaminofen sind nur einige der vielen Highlights dieser Wohnung.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Carport sowie ein geräumiger Kellerraum runden dieses ganz besondere Angebot ab.

Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Detalles de los servicios

- **Einbauküche**
- **Aufzug**
- **Gäste-WC**
- **Tiefgaragenstellplatz**
- **Carport**
- **Fußbodenheizung**
- **drei Markisen**
- **Raffstores**
- **Smarthome**
- **Kaminofen**
- **Parkett**
- **u.v.m.**

Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Todo sobre la ubicación

Gliesmarode ist ein Stadtteil im Osten von Braunschweig und gehört aufgrund seiner stadtnahen Lage zu den gefragten Wohnlagen.

Durch das nahegelegene Naturschutzgebiet "Riddagshäuser Teiche" bietet Gliesmarode einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Eine gute Infrastruktur ist durch diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, verschiedene Ärzte, Apotheken, etc. gegeben.

Die Braunschweiger Innenstadt ist mit dem Fahrrad oder auch mit der Straßenbahn in ca.10 bis 15 Minuten zu erreichen.

Gliesmarode verfügt weiterhin über eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover und Kassel.

Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33, 38100 Braunschweig
Tel.: +49 531 - 60 18 87 0
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com