

Diez

## Diez. Parcela edificable para 11 viviendas en excelente ubicación residencial.

*Número de propiedad: 23189064*

VON POLL  
IMMOBILIEN®

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.887 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

## De un vistazo

Número de propiedad	23189064	Precio de compra	399.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

## La propiedad



Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

## La propiedad



Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

## La propiedad



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten



Lassen Sie jetzt Ihre Immobilie durch qualifizierte  
Sachverständige bewerten.

Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

## Una primera impresión

Ideales Baugrundstück für ein modernes Wohnhaus mit zu 11 Wohnungen in fussläufiger Entfernung zur Innenstadt von Diez.

Die 11 Wohnungen teilen sich auf 6 x Zweizimmerwohnungen und 5 x Dreizimmerwohnungen auf, mit Größen ab ca. 58 m<sup>2</sup> bis max. ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Es besteht eine Baulast (Wegerecht).

Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

## Detalles de los servicios

UG:

Zweizimmerwohnung mit ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche

EG:

Dreizimmerwohnung mit ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zweizimmerwohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zweizimmerwohnung mit ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Dreizimmerwohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche

1. OG:

Dreizimmerwohnung mit ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zweizimmerwohnung mit ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zweizimmerwohnung mit ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zweizimmerwohnung mit ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche

DG:

Dreizimmerwohnung mit ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Dreizimmerwohnung mit ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

## Todo sobre la ubicación

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer der Toplagen von Diez, Limburg ist ca. 5 min. entfernt. Der Standort bietet eine gehobene Wohnqualität und ist überwiegend durch freistehende Häuser geprägt.

Die Stadt Limburg schließt sich nahtlos an Diez an. Diez bildet mit der angrenzenden, hessischen Stadt Limburg an der Lahn ein länderübergreifendes Mittel- und Doppelzentrum mit rund 45.000 Einwohnern.

Das Zentrum von Diez liegt vier Kilometer südwestlich von Limburg an der Lahn und 31 Kilometer östlich von Koblenz. Die Landschaft um Diez gehört zum Rheinischen Schiefergebirge. Das Lahntal bildet dabei die Grenze zwischen den Mittelgebirgen des nördlich gelegenen Westerwaldes und des nach Süden ansteigenden Taunus.

Wenige Fahrminuten in die Stadtmitte, welche eine vollständige Infrastruktur mit allen Angeboten für den täglichen Bedarf bietet. Darüber hinaus Realschule, Gymnasium, Fachärzte, Supermärkte, Banken, Apotheken, Gastronomie & Kultur.

Fahrzeit zur A 3, Anschluss Limburg-Nord: 10 min.  
ICE-Bahnhof Limburg-Süd: 10 min.

Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23189064 - 65582 Diez

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)