

Limburg an der Lahn

Wunderschöne Penthouse-Wohnung mit traumhafter Aussicht in Bestlage- Limburg Dietkirchen

Número de propiedad: 26189035



PRECIO DE COMPRA: 479.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

De un vistazo

Número de propiedad	26189035
Superficie habitable	ca. 120 m²
Tipo de techo	Techo inclinado
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	479.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision 3,57 (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.04.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	45.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



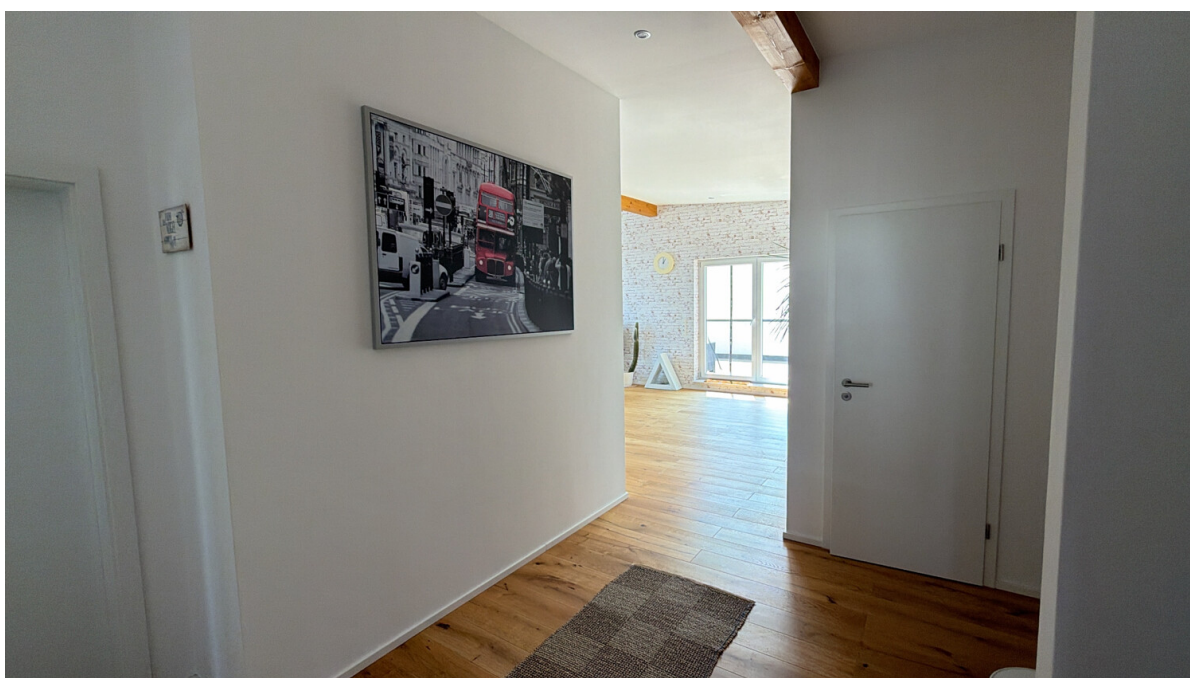
Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Una primera impresión

In diesem herrlichen lichtdurchfluteten Penthouse mit seiner großzügigen Dachterrasse werden Sie sich wohlfühlen.

Die Hochwertigkeit auf jedem Quadratmeter überzeugen im zeitlosen Design in offener und lichtdurchfluteter Bauweise. Bodentiefe Fensterfronten, ausgestattet mit elektrischen Rollläden, die Fußböden aus einer sehr schönen Kombination aus Fliesen und Parkett sorgen für ein harmonisches Ambiente.

Besonders einladend wirkt das Penthouse durch hohe Decken bis zu 3,50 m.

Ein großzügiges offenes Wohnen-Essen-Kochen bildet das Herzstück der Wohnung, bei Bedarf lässt sich ein Home-Office mit integrieren.

Zusätzlich zum Bad verfügt das Gäste-WC über eine Dusche, perfekt wenn Gäste zu Besuch sind.

Genießen Sie Ihren Tag auf der großzügigen Terrasse mit einer teilweisen überdachten Fläche und einer Sonnenmarkise.

Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Detalles de los servicios

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- **Dachterrasse mit Überdachung und elektrischer Markise**
- **Bodentiefe Fenster, dreifachverglast**
- **elektrische Rollläden**
- **Fußbodenheizung**
- **Hochwertiges Eichenholzparkett**
- **Moderne Bäder, u.a. bodengleich geflieste Dusche**
- **Einbauküche**
- **1 Kellerraum, 1 Stellplatz**

Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Todo sobre la ubicación

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie.

Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com