

Villmar / Seelbach

1-2 Familienhaus mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in ruhiger Lage - Nähe Limburg/Bad Camberg

Número de propiedad: 25189048



PRECIO DE COMPRA: 259.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148,31 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 744 m²

Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

De un vistazo

Número de propiedad	25189048
Superficie habitable	ca. 148,31 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	259.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 43 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

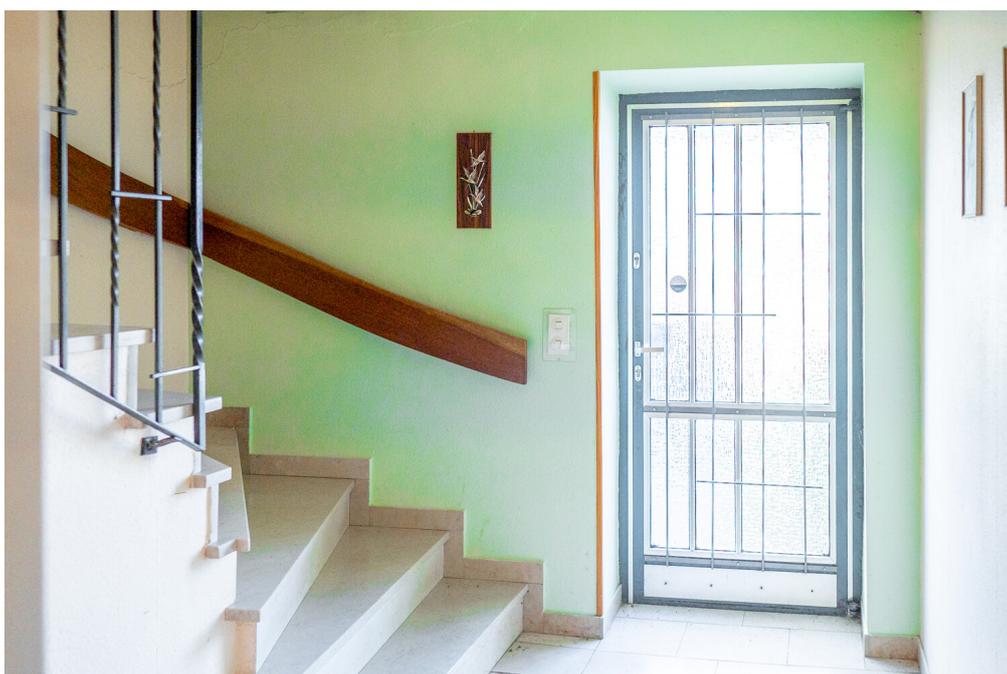
Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



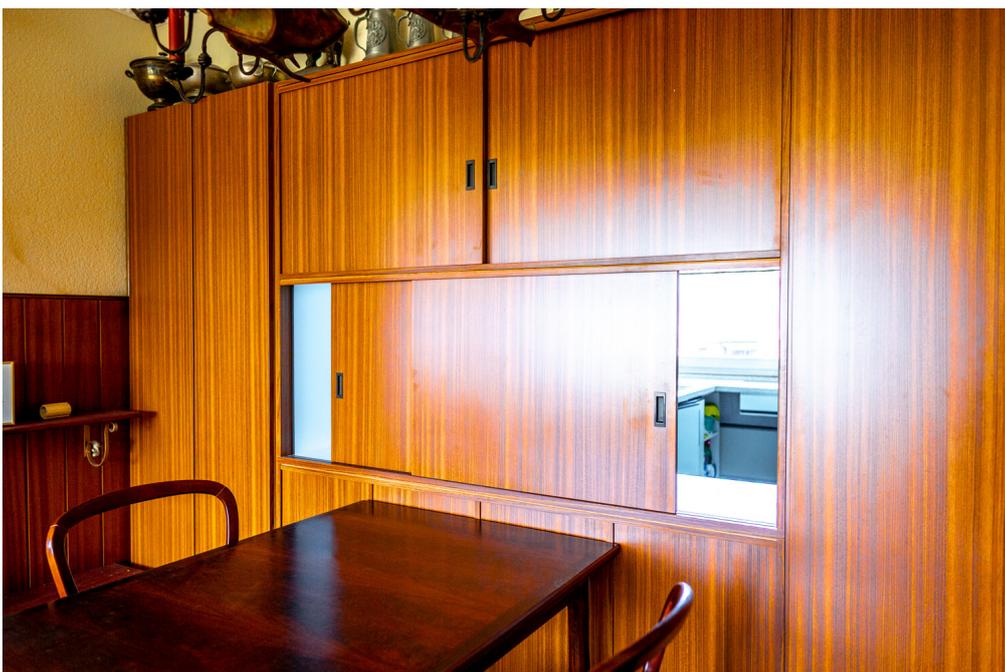
Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



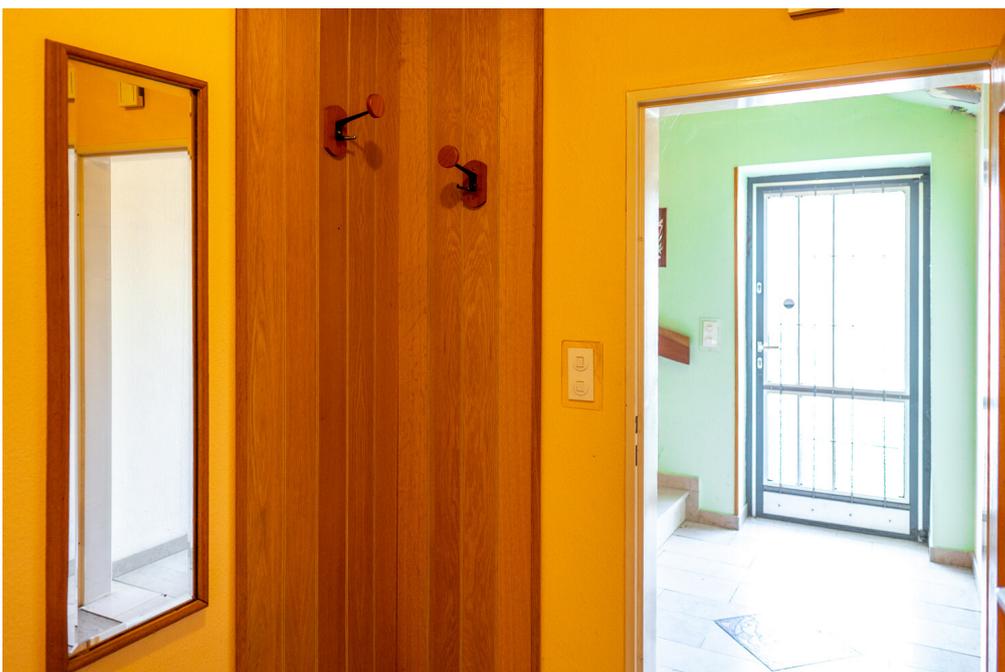
Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

La propiedad



Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Una primera impresión

Hier erwartet Sie ein verlinkertes Haus des Herstellers Okal in traumhaft schöner ruhiger Lage mit atemberaubendem Blick auf Felder, Wiesen und Wälder.

Die vielseitige Nutzung, als Ein - oder Zweifamilien Haus, bietet Ihnen hervorragendes Ausbaupotential und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1971 präsentiert sich auf einem großzügigen Grundstück von circa 744 m² und bietet dank einer Wohnfläche von etwa 148,31 m² ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Wohnkonzepte. Die hier angebotene Immobilie eignet sich gleichermaßen als Mehrgenerationenhaus, zur Eigennutzung mit zusätzlicher Vermietungsmöglichkeit oder als Wohnraum für größere Familien.

Das Fertighaus der Marke Okal besticht durch eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung: Insgesamt sechs Zimmer stehen Ihnen zur Verfügung, darunter zwei separate Schlafzimmer, die sich durch ihre angenehme Größe auszeichnen. Zwei Tageslichtbäder sorgen für Komfort im Alltag und bieten genügend Platz für alle Bewohner. Ein Schadstoffgutachten zum Haus liegt bereits vor und kann auf Anfrage eingesehen werden — dies gewährleistet zusätzliche Transparenz und Planungssicherheit.

Bei Interesse steht Ihnen das vollständige Exposé sowie weitere Unterlagen und Grundrisse gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Detalles de los servicios

- Fertighaus Okal (Schadstoffgutachten liegt vor)
- Glasfaser
- Heizung von 2011
- Doppelgarage mit Grube
- Werkstatt

Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Todo sobre la ubicación

Villmar liegt im Lahntal zwischen Limburg und Taunus.

Die Autobahn A3 liegt ca.15 Minuten entfernt und bietet eine gute Anbindung nach Köln, Frankfurt und dem Frankfurter Flughafen. Auch die Limburger Innenstadt ist in weniger als 25 Min, und die Wiesbadener Innenstadt in weniger als 50 Min zu erreichen.

In Villmar direkt befinden sich die Schulen, wie die Johann-Christian-Senckenberg-Schule als Grund-, Haupt- und Realschule sowie eine weitere Grundschule im Ortsteil Aumenau. Weiterführende Schulen stehen in Limburg, Bad Camberg, Dauborn zur Verfügung.

Des weiteren gibt es einen Kindergarten vor Ort.

Die Gemeinde Villmar hat eine gute Infrastruktur, wie diverse Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Ärzte, KFZ Werkstätten u.v.m..

Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número de propiedad: 25189048 - 65606 Villmar / Seelbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com