

Bad Camberg

Casa multifamiliar de 8 unidades en una popular zona residencial de Bad Camberg.

Número de propiedad: 25189017



PRECIO DE COMPRA: 989.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 390 m² • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 596 m²

Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

De un vistazo

Número de propiedad	25189017
Superficie habitable	ca. 390 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	14
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	989.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	115.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.03.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1962

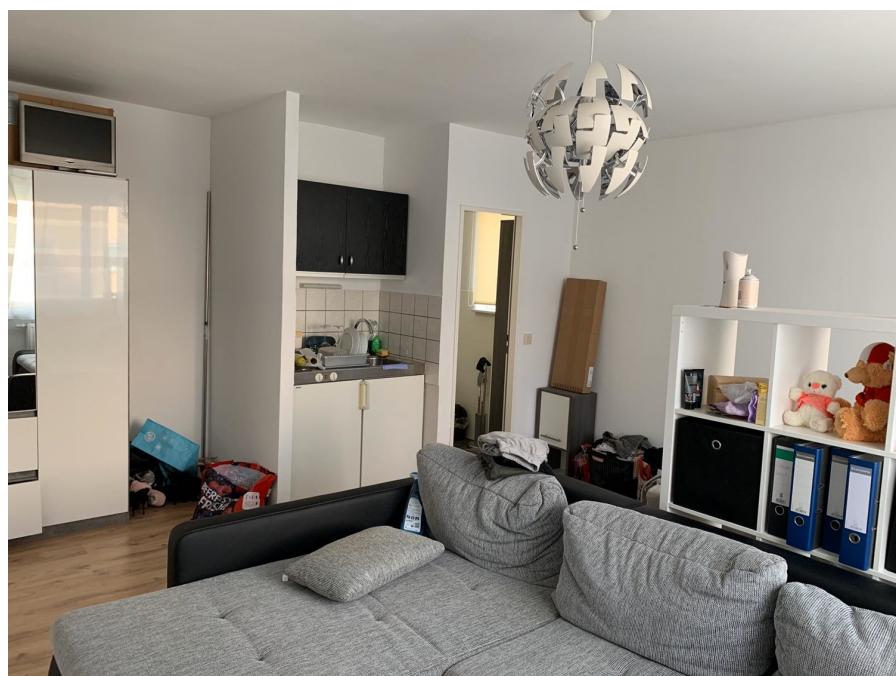
Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

La propiedad



Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

La propiedad



Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

La propiedad



Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

La propiedad



Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

La propiedad



Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

La propiedad



Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

La propiedad



Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

La propiedad



Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

La propiedad



Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

Una primera impresión

Edificio multifamiliar de excelente construcción en una ubicación muy solicitada, a poca distancia del centro de la ciudad y de la estación de tren. El edificio cuenta con una atractiva distribución con tres amplios apartamentos de tres habitaciones y cinco apartamentos más pequeños (muy populares). Hay plazas de aparcamiento disponibles justo enfrente del edificio, además de un garaje. Existe la posibilidad de construir garajes adicionales y crear otro apartamento. El alquiler mensual actual es de 4.414 € (sin incluir los suministros).

Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

Detalles de los servicios

3fach bzw. 2fach Fenster, Kunststoff
Durchlauferhitzer in den Bädern
GasZH von 2016
tlw. Einbauküchen
komplett vermietet

Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

Todo sobre la ubicación

Die attraktive Lage im Musikerviertel liegt ideal zu Bahn, Bus oder Autobahn und für ein entspanntes Stadtleben.

Die Stadt genießt als ältestes hessisches Kneipheilbad einen hervorragenden Ruf in der Gesundheitsvorsorge und Naherholung. Der Kurpark im Herzen der Stadt mit Kräutergarten, Wassertretbecken und einer Minigolfanlage lädt zu einem Spaziergang ein, rund um den Marktplatz gibt es viele hochwertige restaurierte Fachwerkhäuser zu entdecken. Restaurants und Cafés bieten viel Platz für Kulinarik und Entspannung. Am Fuße des Hochtaunus gelegen, beherbergt Bad Camberg nicht nur Kurkliniken, sondern verfügt auch über ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Es gibt exzellente Einkaufsmöglichkeiten, ein ausgezeichnetes Angebot an Ärzten und Apotheken, Kindergärten und Schulen, Banken, Post und viele weitere Dienstleister. In Ihrer Freizeit locken reichhaltige Sport-, Freizeit- und Kulturangebote rund um Golfen, reiten, Biken oder Wandern.

Die pulsierende Metropole Frankfurt am Main oder auch die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden über die Autobahn A 3 ebenfalls schnell zu erreichen.

Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.3.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25189017 - 65520 Bad Camberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com