

Limburg an der Lahn

# Espacio de oficina funcional directamente en Limburgo con excelentes conexiones de transporte.

Número de propiedad: 25189029



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 2.340 EUR**

**Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

## De un vistazo

Número de propiedad	25189029	Precio del alquiler	2.340 EUR
Año de construcción	1995	Costes adicionales	520 EUR
Tipo de aparcamiento	190 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 EUR (Alquilar)	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Espacio total	ca. 260 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

## Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	15.08.2035	Consumo de energía final	88.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

## La propiedad



Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

## La propiedad



Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

## La propiedad



**Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

## Una primera impresión

Se alquila un espacio de oficina bien mantenido, que se distingue por su ubicación ideal y sus prácticas comodidades. Esta propiedad ofrece un total de cuatro oficinas y goza de una ubicación céntrica con una excelente infraestructura, lo que proporciona las condiciones óptimas para las operaciones diarias de empresas de diversos sectores. El espacio de oficina ocupa un área generosa que se puede configurar de forma flexible para satisfacer las diversas necesidades comerciales. Las cuatro oficinas existentes permiten un trabajo concentrado, a la vez que ofrecen espacio para la personalización individual. La distribución, cuidadosamente diseñada y funcional, garantiza un flujo de trabajo fluido. Otra ventaja de esta propiedad es la cocina americana. Esta ofrece un espacio para que empleados e invitados disfruten de bebidas y aperitivos, y sirve como punto de encuentro para breves descansos y conversaciones informales. La cocina americana está equipada de forma práctica y satisface las necesidades de un entorno de oficina concurrido. Se ha prestado especial atención a las instalaciones sanitarias. La propiedad cuenta con baños separados para hombres y mujeres, una característica muy apreciada, especialmente en las oficinas más grandes. Estas áreas se han mantenido en buen estado y se mantienen con regularidad para cumplir con los más altos estándares de higiene. La ubicación de la propiedad es otro punto a favor que la convierte en una opción atractiva en el mercado. Su céntrica ubicación ofrece excelentes conexiones de transporte público. Además, en las inmediaciones se encuentra una variedad de tiendas, restaurantes y otros servicios que contribuyen a un ambiente de trabajo agradable. La propiedad se ha mantenido en perfecto estado de mantenimiento, y las obras de mantenimiento realizadas en los últimos años han garantizado que el espacio de oficinas se mantenga en perfectas condiciones. Ofrece condiciones ideales para su ocupación y funcionamiento inmediatos sin necesidad de reformas importantes.

**Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

## **Detalles de los servicios**

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

**Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

## Otros datos

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.8.2035.**

**Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Lars Luscher**

---

**Grabenstraße 46, 65549 Limburg**

**Tel.: +49 6431 - 288 14-0**

**E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**