

Diez

Wohnen mit Gleichgesinnten - Herrliche Seniorenwohnungen in zentraler Lage von Diez

Número de propiedad: 23189047



PRECIO DE COMPRA: 309.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

De un vistazo

Número de propiedad	23189047	Precio de compra	309.000 EUR
Superficie habitable	ca. 65 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	1	Características	Balcón
Año de construcción	2024		

Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

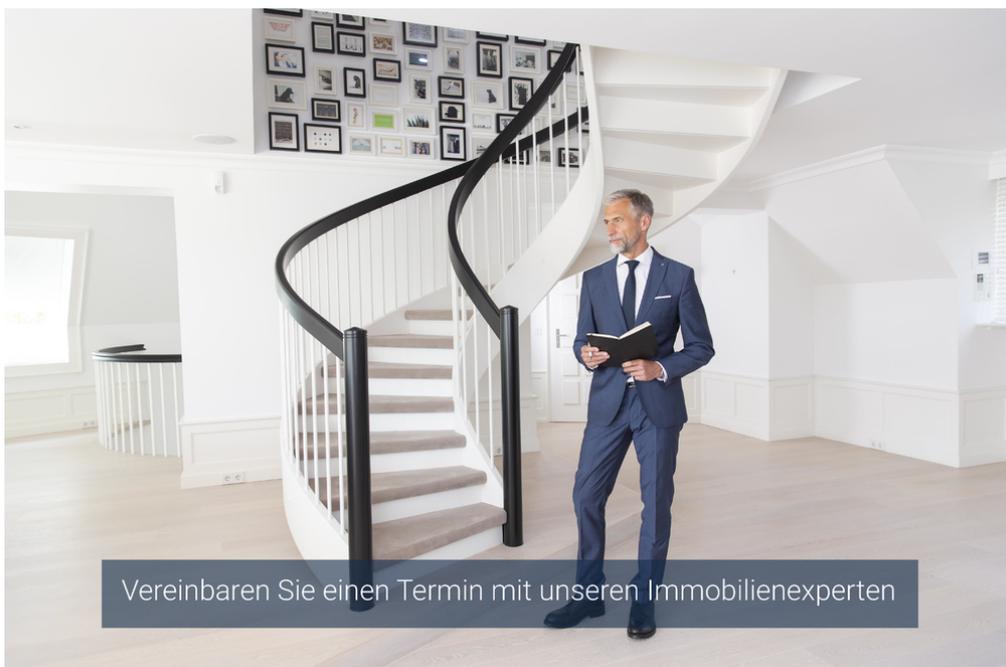
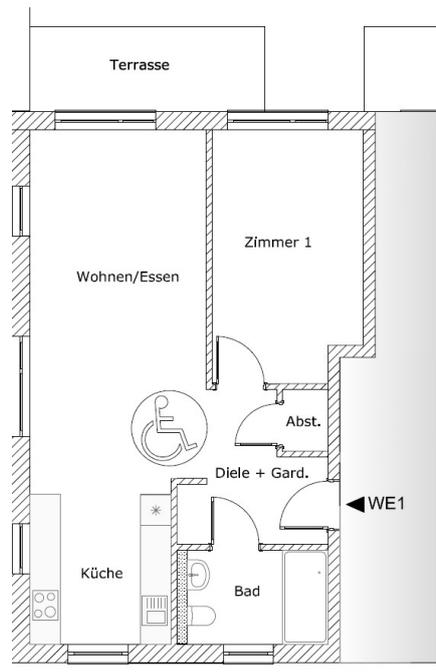
Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

La propiedad



Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

La propiedad



Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

Una primera impresión

Wie möchten Sie im Alter wohnen? Altersgerecht und menschliches Miteinander mit Gleichgesinnten? Sorgen Sie rechtzeitig vor und planen Sie Ihre Zukunft eigenständig. Leben Sie in einer effizienten, komfortablen und seniorengeeichten Wohnung in diesem schönen Mehrfamilienhaus in moderner und hochwertiger Bauweise. Für Ruheständler, die sich gut selbst versorgen können, sind diese generationsgerechten Wohnungen mit einem seniorengeeignetes Wohnumfeld die perfekte Wahl. Genießen Sie ihre neue aktive Zeit in einem wunderschönen Appartement oder Wohnung mit eigener Terrasse oder Balkon. Informieren Sie sich über die Wohnformen. Weitere Details zum Projekt erläutern wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

Detalles de los servicios

- moderne und zeitgemäße Architektur
- hochwertiger Ausstattung von ca. 45 m² - 136 m² Wohnfläche mit Balkon oder Terrasse
- Ökologisches Konzept, umweltbewusst und Nebenkosten reduzierend
- KfW 40 - Effizienzhaus
- eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Nachbarschaftshilfen, auf die man im Bedarfsfall zugreifen kann.
- individuelle Wünsche über die Baubeschreibung hinaus, können in Absprache mit dem Architekten im Rahmen der Bemusterung besprochen werden.

Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

Todo sobre la ubicación

Das wunderschöne Diez liegt vier Kilometer südwestlich von Limburg an der Lahn, beide Städte gehen fließend ineinander über. Geprägt vom Grafenschloss erhält die Stadt ihr unverkennbares Aussehen. Durch die Stadt fließen die Flüsse Aar und Lahn. Diez hat heute etwa 11.000 Einwohner. Sie entwickelt sich als attraktiver Wohn-Gewerbestandort und ist ein Zentrum für den Tourismus an der Lahn. Dank einer sehr günstigen Verkehrsanbindung, vor allem hinsichtlich der Nähe zum Haltepunkt "ICE Limburg-Süd" als Direktverbindung Köln-Frankfurt, ist Diez heute ein prosperierender Industrie- und Gewerbestandort. Neben den schon bestehenden vielfältig vorhandenen Sportanlagen, dem Hallenbad und der Eissporthalle bietet Diez eine Zentrale Sportanlage für eine Vielzahl an Sportarten. Schulische, soziale, sportliche und kulturelle Einrichtungen sind vielfältig vorhanden. Sie bilden mit der reizvollen Lage eine günstige Kombination zwischen Arbeit, Freizeit, Erholung und Ausbildung, aber auch für den Fremdenverkehr bieten sich zahlreiche Möglichkeiten an. Für eine Stadt bietet Diez ungewöhnlich viele Grünflächen, Wälder und Parkanlagen.

Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23189047 - 65582 Diez

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com