Niederneisen

Attraktive Halle mit Kran und 2 großen Toren bei Limburg.

Número de propiedad: 23189017

PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.570 m²

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

De un vistazo

Número de propiedad	23189017
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Tipo de aparcamiento	20 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	575.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 850 m²
Método de construcción	Componentes prefabricados
Superficie comercial	ca. 850 m²
Superficie alquilable	ca. 850 m²

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

La propiedad

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

La propiedad

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

La propiedad

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

La propiedad

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

Una primera impresión

Das Anwesen wurde als Verkaufsfläche für Autos genutzt und befindet sich an repräsentativer Lage am Ortseingang. Die Halle verfügt über zwei große Rolltore, so dass auch mit einem Lkw das Befahren möglich wäre. Sie ist mit einer Krananlage ausgestattet. Sehr schnelle Anbindung an Limburg (ca. 10 Minuten).

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

Detalles de los servicios

Mischgebiet
Bürotrakt
2 WC´s
2 große Rolltore
Edelstahlaußenkamin
Krananlage
Hof gepflastert
Hallo kann komplett demontiert und woanders wieder montiert werden

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

Todo sobre la ubicación

Der sehr idyllische Ort Niederneisen liegt zentral im Aartal (Rhein-Lahn-Kreis) und befindet sich zwischen Limburg und Wiesbaden. Die Ortsgemeinde Niederneisen ist mit weiteren 30 eigenständigen Ortsgemeinden und der Stadt Katzenelnbogen zu einem Gemeindverband, der Verbandsgemeinde (VG) Aar-Einrich, einer Verbandsgemeinde im Rhein-Lahn-Kreis in Rheinland-Pfalz zusammengeschlossen. Sie entstand zum 1. Juli 2019 aus dem freiwilligen Zusammenschluss der Verbandsgemeinden Hahnstätten und der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen. Ihr gehören die Stadt Katzenelnbogen sowie 30 eigenständige Ortsgemeinden an, der Verwaltungssitz ist in Katzenelnbogen. Die Entfernung nach Limburg beträgt ca 6 km. Limburg bietet Ihnen einen ICE Bahnhof, sowie auch einen Regionalbahnhof und einen direkten Anschluss zur Autobahn A3. Die Entfernung nach Bad Camberg beträgt ca 20 km, auch dort gibt es einen Autobahnanschluss zur A3. Die Entfernung nach Wiesbaden beträgt ca 45 km mit dem PKW.

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23189017 - 65629 Niederneisen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com