Diez

Renoviertes Zwei-/Dreifamilienhaus in Innenstadtlage von Diez.

Número de propiedad: 22189034

PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 200 m^2 • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.050 m^2

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

De un vistazo

Número de propiedad	22189034
Superficie habitable	ca. 200 m²
Tipo de techo	Techo de mansarda
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1908
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	449.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

Datos energéticos

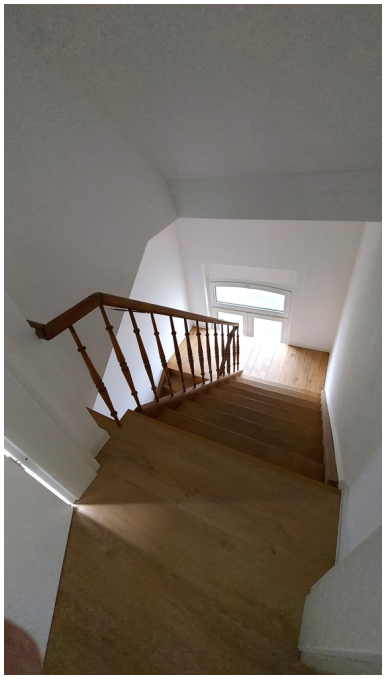
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

La propiedad

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

La propiedad



Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

La propiedad

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

La propiedad

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

La propiedad

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

La propiedad

Vorentwurf

BAUPLANUNG ROTH Alexander Roth, M.Eng. Heidestraße 2 65611 Brechen-Werschau Tel.: 0163 - 251 49 44 e-Mail: axroth@mail.de		
Bauvorhaben: Umbau Wohnhaus mit 4 WE zu 7 WE Schäferweg 8, 65582 Diez		Projekt-Nr.: 21-019
Bauherr: Nowa Haus GmbH Geschäftsführerin: Julia Buss Angelhofweg 76, 69259 Wilhelmsfeld		
Planung: Freiflächenplan		
Datum: 19.05.2022	Maßstab: 1:200	Plan-Nr.: 1
Bearbeitet: AR	Gezeichnet: AR	

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

La propiedad

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein vollständig renoviertes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1908 mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² auf einem Grundstück von ca. 1050 m². Das Haus verfügt über insgesamt 9 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Es bietet außerdem 3 Balkone/Terrassen, auf denen Sie die ruhige Lage des Hauses genießen können. Bei der Renovierung in diesem Jahr wurden zahlreiche Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, um den aktuellen Standards gerecht zu werden. Die Immobilie eignet sich perfekt für Vermietungszwecke oder auch für das eigene Wohnen. Dabei überzeugt vor allem die ruhige Lage, die trotzdem eine zentrale Position in der Stadt bietet. Der Standort ist ideal für Menschen, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch die Ruhe suchen. Es handelt sich um ein Zwei- bis Dreifamilienhaus, das sowohl als Einheit für eine große Familie oder als separate Wohneinheiten für vermietende Zwecke genutzt werden kann. Die neue Bäderausstattung und die abgehangenen Decken mit Einbauspots verleihen dem Haus ein modernes und komfortables Ambiente. Zusätzlich bietet das Haus Platz für 4 Außenparkplätze, die den Bewohnern und Besuchern ausreichend Stellmöglichkeiten bieten. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die auf der Suche nach einem renovierten und vielseitig nutzbaren Mehrfamilienhaus sind. Die Ausstattungsqualität ist normal, jedoch lassen die durchgeführten Renovierungsarbeiten auf eine moderne und ansprechende Innenausstattung schließen. Die ruhige und dennoch zentrale Lage des Hauses ist ein weiteres Plus, das sowohl für Mieter als auch für Selbstbewohner attraktiv ist. Interessenten sind herzlich eingeladen, eine Besichtigung zu vereinbaren und sich von den Vorzügen dieser Immobilie selbst zu überzeugen. Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Termin für eine persönliche Besichtigung.

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

Detalles de los servicios

Zwei- bis Dreifamilienhaus, welches in diesem Jahr saniert wurde. Das heißt:
- neue Elektroleitungen
- neue Sanitärleitungen
- neue Böden (Fliesen, Vinyl)
- Malerarbeiten neu
- neue Bäder
- abgehangene Decken mit Einbauspots
- Fassade neu gestrichen

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

Todo sobre la ubicación

Zentrale Innenstadtlage von Diez, REWE, Bäcker, Ärzte und die Wilhelmstraße mit ihren vielen, kleinen Geschäften, Cafes und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Dennoch sehr ruhige Anliegerstraße.

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22189034 - 65582 Diez

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com