Lich

Diseño destacado: Vivienda en 3 niveles con mobiliario exquisito.

Número de propiedad: 23148007

PRECIO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 200 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 200 m^2

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

De un vistazo

Número de propiedad	23148007
Superficie habitable	ca. 200 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1709
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 10000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.590.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

La propiedad

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

La propiedad

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

La propiedad

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

La propiedad

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

La propiedad

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

La propiedad

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

La propiedad

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

Una primera impresión

Esta casa lo tiene todo: luz y sombra, transparencia y privacidad, amplias vistas y una sensación de seguridad. Para el propietario, la colaboración con el diseñador de interiores fue un golpe de suerte. Lo que comenzó como una renovación sencilla evolucionó, gracias a la interacción de estas dos mentes creativas, en un proyecto que se extiende a todas las plantas. El resultado fue un rediseño a medida de las estancias. El punto de partida es la impactante bóveda de crucería del siglo XVIII en la planta baja. Este detalle arquitectónico sirve como punto focal para la cocina de generosas proporciones, el comedor y la chimenea. El uso audaz del color en el mobiliario y las obras de arte crea una atmósfera vibrante. La transparencia de las puertas de cristal, que se pueden esmerilar a petición, especialmente en el baño, confiere a la casa una luminosidad francesa. El concepto de iluminación es uniforme en todas las plantas: además de las luces del techo, que se integran espectacularmente entre las antiguas vigas de roble, especialmente en la planta superior, predominan los apliques de pared. Cada uno es seleccionado a mano, algunos procedentes de París, otros piezas únicas de colección. Todos los materiales se fabricaron con la más alta calidad, desde el suelo de roble de las plantas superior y del ático, hasta los muebles empotrados de la planta superior, los azulejos, las puertas, la iluminación... La perfección es difícil de encontrar, pero aquí se ha logrado. Una casa verdaderamente excepcional, de una belleza irresistible.

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

Detalles de los servicios

- MEA 146/10000
- klimatisierte Räume: Treppenhaus, Schlafzimmer und Atelier im Dachgeschoss
- Eichendielen
- Badinterieur von Agape
- Fornasetti Tapete
- voll ausgestattete Einbauküche in Eiche (Schreinerarbeit) mit Teppan Yaki, Induktion, Weinkühlschrank von Gaggenau
- Kaminanschluss
- elektrische Innenjalousien
- Fußbodenheizung
- Natursteinfliesen
- Steinwand
- Ankleidezimmer in Vollholz mit Leinenfront
- Einbauschrank aus Zedernholz für Schuhe
- Wandleuchten aus Paris
- Glaswände auf Knopfdruck matt
- Lichtkonzept im gesamten Haus
- Kommode für TV versenkbar
- Dampfsauna für 2 Personen
- große Walk-In-Dusche
- historische weiß lasierte Deckenbalken
- imposantes Kreuzgewölbe aus dem 18. Jahrhundert
- Terrasse und kleiner Garten mit Gartenhaus
- Hausmeister- und Gartenservice

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

Todo sobre la ubicación

Das Fürstliche Hofgut Kolnhausen liegt in einem Naturschutzgebiet vor der Stadt Lich in Hessen. Fit und gesund leben mit vielen Sportmöglichkeiten direkt vor der Tür in der Natur. Raus in den Wald zum Joggen,
Radfahren oder Spazierengehen, Reiten, Schwimmen im Waldschwimmbad oder Entspannen beim Yoga. Ein Fleckchen Erde erhalten, das eine besonders positive Energie hat und seinen Teil zu einem erfüllten Leben beiträgt. Nachhaltig und sicher, besonders auch für die Kleinen, die so behütet zwischen den Mauern aufwachsen können, spielen, toben, Tiere beobachten, baden.
Vis a vis befindet sich der 18-Loch Golfplatz, alles eingebettet in das Naturschutzgebiet.
Lich zählt zu den beliebtesten Wohn- und Arbeitsorten im Landkreis Gießen.
Verkehrsgünstig gelegen mit guter Anbindung zur Universitätsstadt Gießen und in die Main Metropole Frankfurt wächst die Stadt stetig.
Infrastrukturell ist hier alles vorhanden: Wochenmarkt, Naturkostladen, Metzger und Bäcker sowie Supermärkte. Kindergärten und Schulen für die Kinder. Ärzte und die Asklepiosklinik für die medizinische Versorgung.
Auch kulturell bietet Lich viel: das Kino Traumstern, eine rege Künstlerszene und so manches Fest.
Die Universitätsstadt Gießen erreichen Sie in nur 15 Autominuten und in ca. 30 Autominuten erreichen Sie Frankfurt International Airport.

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23148007 - 35423 Lich

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sabine Anderson Solms

Johannesstraße 11, 35390 Gießen
Tel.: +49 641 - 97 29 969 0
E-Mail: giessen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com