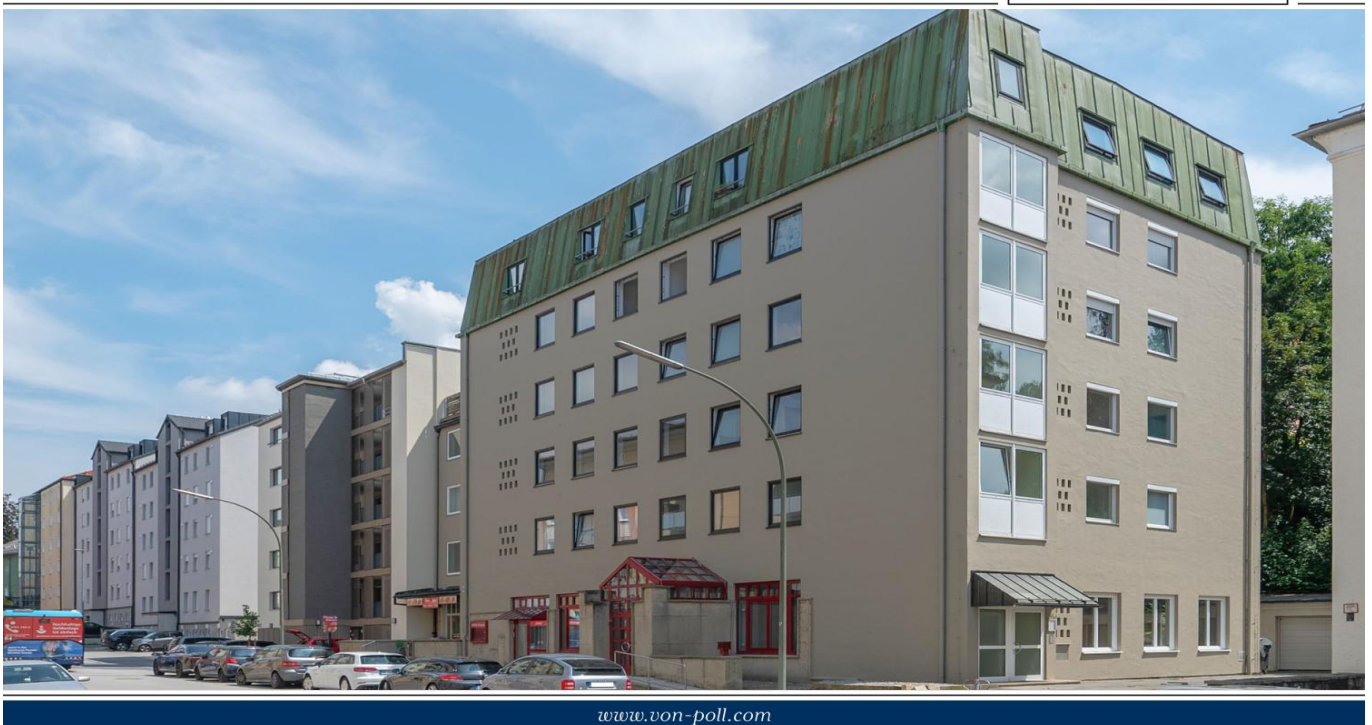


Passau

2.Zi.-Wohnung inkl. EBK mitten in Passau

Número de propiedad: 26166013



PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 58 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

De un vistazo

Número de propiedad	26166013
Superficie habitable	ca. 58 m ²
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1958

Precio del alquiler	600 EUR
Costes adicionales	170 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	26.09.2029	Consumo de energía final	96.60 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

La propiedad



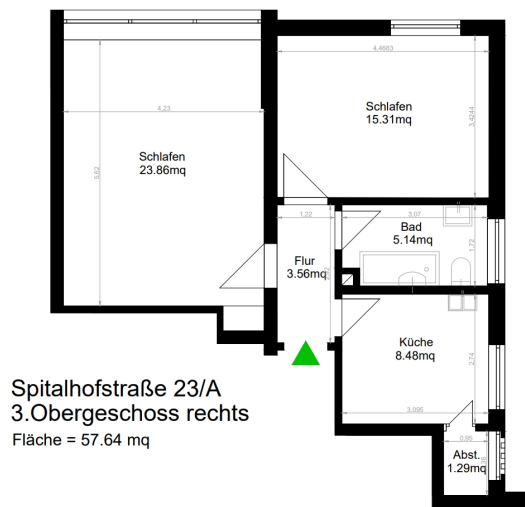
Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

Una primera impresión

Diese moderne Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch höchsten Wohnkomfort

Die ca. 58m² große Wohnung ist ausgestattet mit einer hochwertigen Einbauküche welche zum Kochen und Genießen einlädt.

Die großzügigen Räume bieten viel natürliches Licht und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung hat ein Kellerabteil und eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder alleinstehende Personen.

Die Mietkonditionen sind wie folgt:

Nettokaltmiete Wohnung 600,- EUR

Betriebskostenvorauszahlung pauschal 170,- EUR

Gesamt-Bruttomiete somit 770,- EUR

Heiz- und Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten.

Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an.

Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten inkl. 50 EUR für die Eröffnung des Mietkautionsskonto, somit 600,- EUR x 2 = Gesamt: 1250,- EUR.

Die Wohnung ist ab dem 1.7.26 verfügbar.

Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden.

Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

Detalles de los servicios

- Top-Lage
- Einbauküche
- Kellerabteil

Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

Todo sobre la ubicación

10 Meter: Bäckerei Müller

25 Meter: Bushaltestelle (Linie 5, 6 und 7)

500 Meter: EDEKA Stadtmarkt

1000 Meter: PA-Zentrum, Bahnhof, Arztpraxen, Klinikum, Universität

Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número de propiedad: 26166013 - 94032 Passau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com