

Obernzell

Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

Número de propiedad: 26345008



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 129.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 577 m²

Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

De un vistazo

Número de propiedad	26345008	Precio de compra	129.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

La propiedad



Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

La propiedad



Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

La propiedad



Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

Una primera impresión

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

Detalles de los servicios

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

Todo sobre la ubicación

Oberzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com