

Obernzell

# Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

*Número de propiedad: 26345008*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 129.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 577 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

## De un vistazo

Número de propiedad	26345008	Precio de compra	129.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

## La propiedad



Número de propiedad: 26345008 - 94130 Obernzell

## La propiedad



Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

## La propiedad



**Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Una primera impresión

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

**Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Detalles de los servicios

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

**Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Todo sobre la ubicación

Oberzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

Número de propiedad: 26345008 - 94130 Oberzell

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)