

Hauzenberg

Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

Número de propiedad: 25166016



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 698.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 354 m² • HABITACIONES: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 976 m²

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

De un vistazo

Número de propiedad	25166016	Precio de compra	698.000 EUR
Superficie habitable	ca. 354 m²	Casa	Casa plurifamiliar
Habitaciones	13	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	7		
Baños	5		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje	Modernización / Rehabilitación	2010
		Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	18.06.2033	Consumo de energía final	88.30 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1910

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

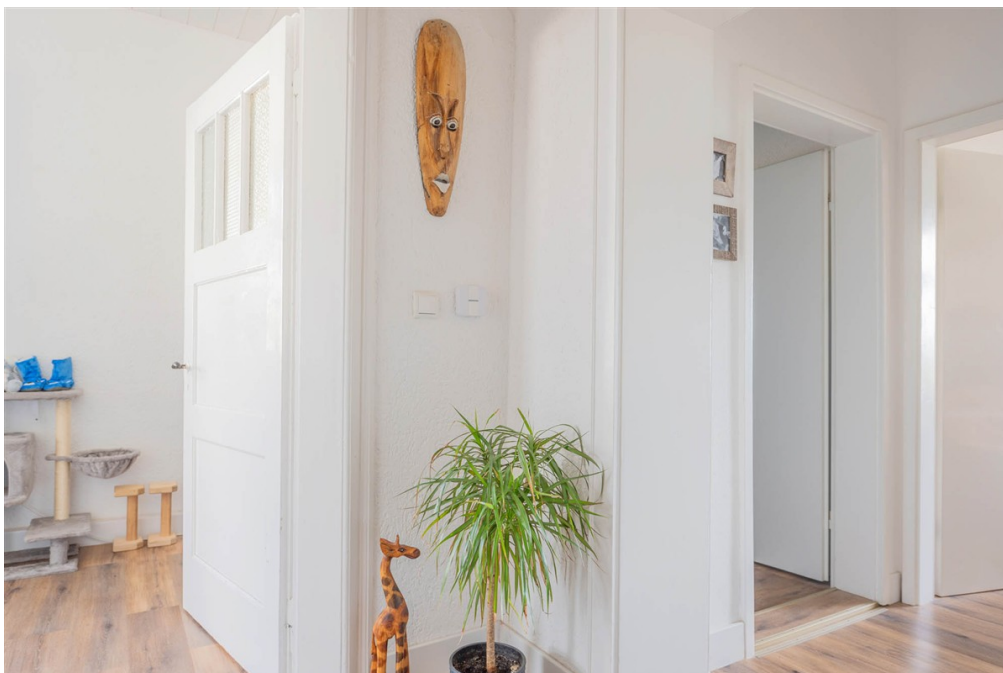
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | passau@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/passau



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



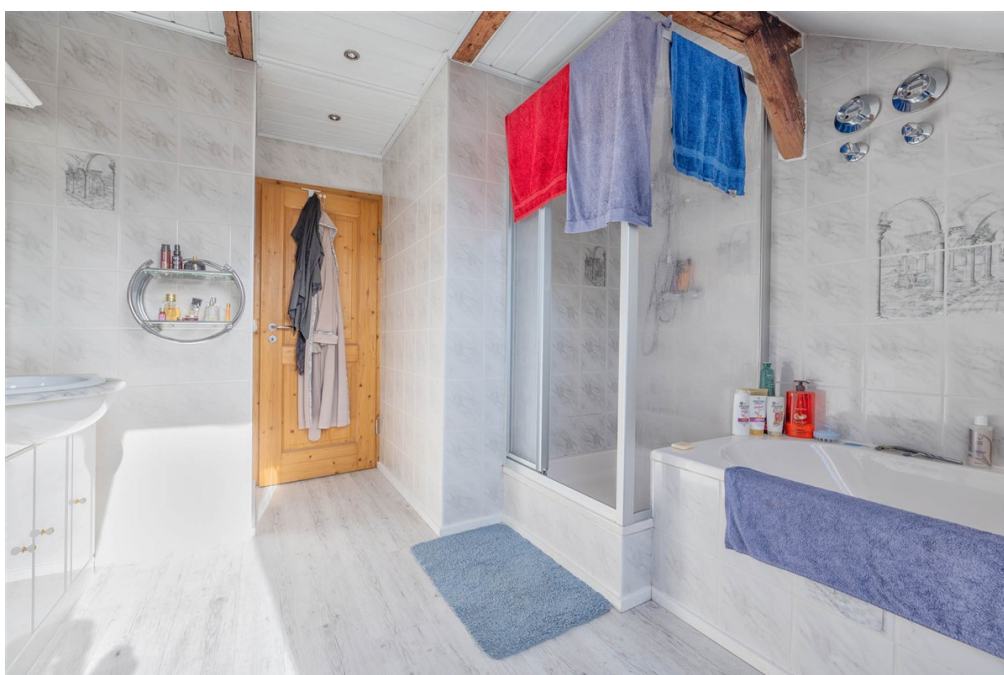
Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad



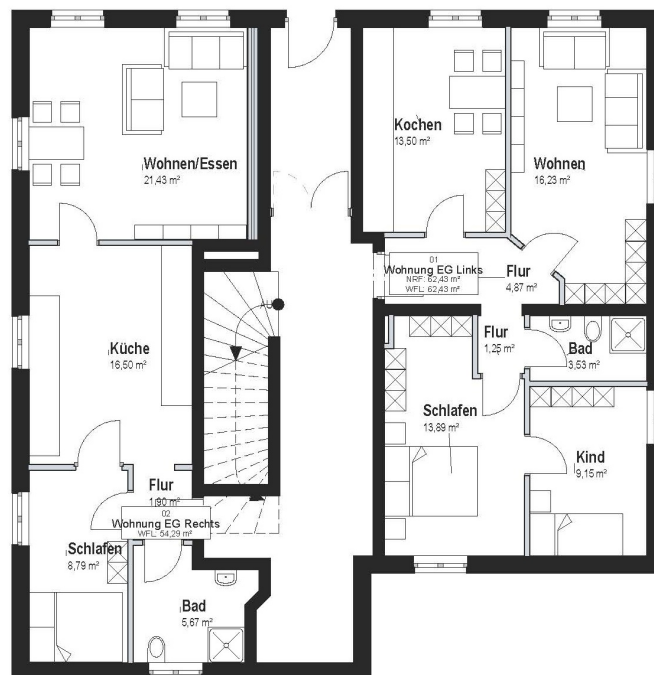
Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propiedad

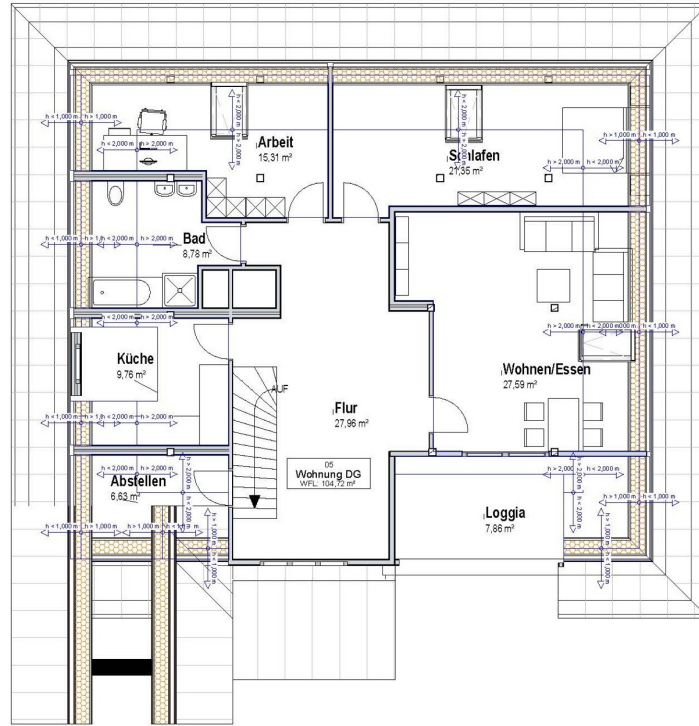


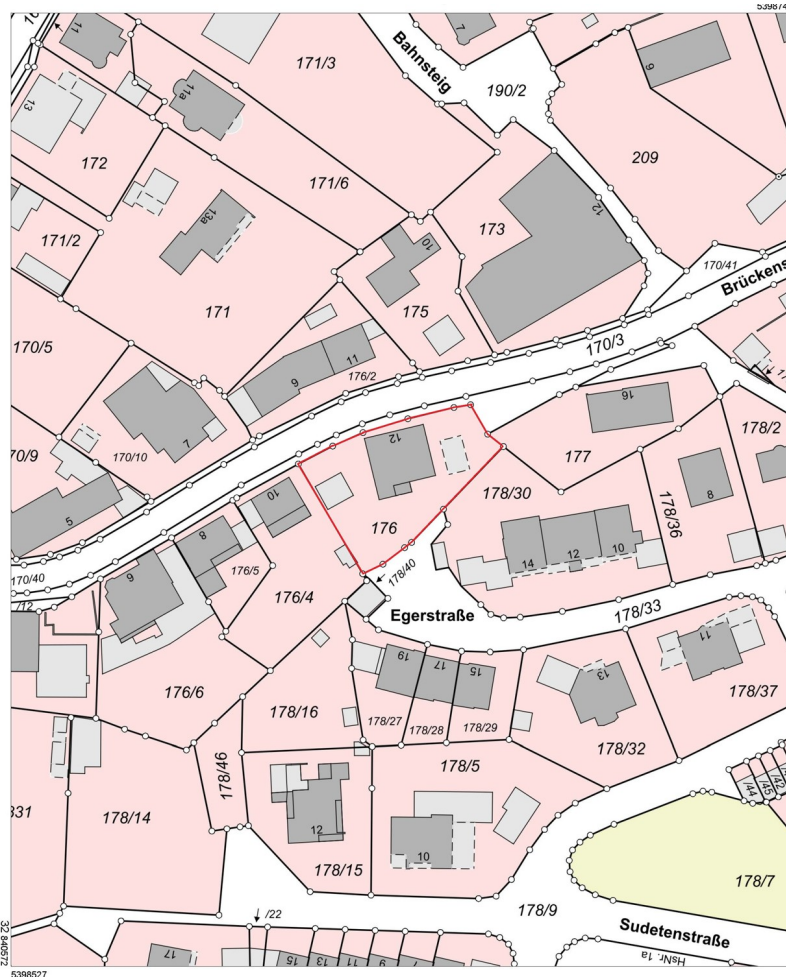
Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com