Bad Füssing – Egglfing am Inn

Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Egglfing

Número de propiedad: 25345010

PRECIO DE COMPRA: 219.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 88 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

De un vistazo

Número de propiedad	25345010
Superficie habitable	ca. 88 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	219.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	14.05.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	124.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

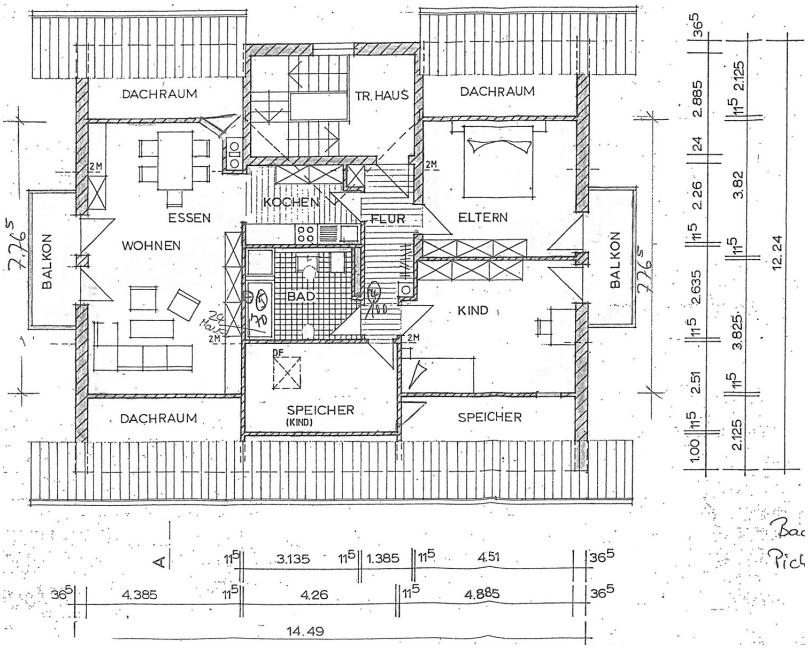
La propiedad

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Una primera impresión

Diese ca. 88 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bad Füssing - Egglfing. Sie erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss, so dass man eine Etage für sich alleine hat.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Flur, von dem aus man nach rechts in die in der Wohnung verbleibende Durchgangsküche gelangt, die sich in einem guten Zustand befindet. Weiter gelangt man in das große Wohn- und Esszimmer, von dem aus man auch auf den Westbalkon gelangt.

Links vom Flur befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen man jeweils auf den Ostbalkon gelangt.

Das renovierte Bad ist ebenfalls vom Flur aus zu erreichen und wurde mit einer geräumigen Dusche und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

Neben dem Bad befindet sich ein Speicher, der auch als Kinderzimmer genutzt werden könnte.

Zur Wohnung gehören noch zwei kleine Abstellräume sowie ein Stellplatz im Gemeinschaftskeller.

Ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung.

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Detalles de los servicios

- 3 Zimmer
- Einbauküche
- 2 Balkone
- Außenstellplatz
- ruhige Hausgemeinschaft

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Todo sobre la ubicación

Die Postleitzahl 94072 gehört zum Ortsteil Egglfing in des beliebten Kurortes Bad Füssing, gelegen im schönen Niederbayern, Deutschland.

Bad Füssing ist bekannt für seine heilenden Thermalquellen, die jährlich tausende Besucher anziehen, die Erholung und Entspannung suchen. Die idyllische Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Wanderungen in der Natur.

In Bad Füssing finden Sie eine Vielzahl von Einrichtungen und Geschäften für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Restaurants. Die örtliche Schule bietet eine gute Bildungsmöglichkeit für Kinder und Jugendliche. In Egglfing selber gibt es einen Metzger und einen Bäcker, so dass auch hier der wichtigste Tagesbedarf gedeckt werden kann.

Für Freizeitaktivitäten stehen in Bad Füssing verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung, wie z.B. ein Besuch der Therme mit ihren vielfältigen Wellness-Angeboten, Radtouren entlang malerischer Wege, Golfen auf einem der nahegelegenen Golfplätze oder Ausflüge in die umliegenden historischen Städte wie Passau oder Bad Griesbach.

Die Infrastruktur in Bad Füssing ist sehr gut ausgebaut, mit einer guten Verkehrsanbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel. Zudem sind Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Familien mit kleinen Kindern vorhanden.

In Bad Füssing-Egglfing herrscht ein reges soziales Leben, mit verschiedenen Veranstaltungen und Festen im Laufe des Jahres. Die freundliche Gemeinschaft und die entspannte Atmosphäre machen das Wohnen in dieser Gegend besonders angenehm.

Historisch gesehen hat Bad Füssing eine lange Tradition als Kurort, der bereits im 20. Jahrhundert bekannt war für seine heilenden Quellen. Egglfing als Ortsteil profitiert von dieser Geschichte und bietet seinen Bewohnern und Besuchern die Möglichkeit, in einer Umgebung voller Ruhe und Erholung zu leben.

Insgesamt ist Bad Füssing-Egglfing ein attraktiver Ort zum Wohnen, der eine hohe Lebensqualität, eine gesunde Umgebung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Wer nach einer Oase der Erholung sucht, ist hier genau richtig.

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com