Kößlarn

# Superficie de pradera agrícola ampliable a más de 4,5 hectáreas

***Número de propiedad: 25345002***

**PRECIO DE COMPRA:** 164.925 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 21.990 $m^2$

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25345002 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 164.925 EUR |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Espacio total | ca. 21.990 m² |
| Espacio utilizable | ca. 21.990 m² |
| Superficie comercial | ca. 21990 m² |

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Legally not required |

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Una primera impresión

Se vende un terreno de aproximadamente 21.990 m². Está compuesto íntegramente de prados. Un antiguo camino de la iglesia, perteneciente al municipio de Kößlarn, atraviesa la propiedad. El municipio incluirá este camino en la venta, lo que resultará en una superficie total de 23.263 m². También existe la opción de adquirir terrenos adyacentes (22.088 m²). El prado se encuentra en una zona donde el municipio de Kößlarn prevé instalar paneles fotovoltaicos, lo que podría aumentar el valor del terreno en el futuro.

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Todo sobre la ubicación

Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Otros datos

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com