

Eltville am Rhein / Martinsthal

Werkstatt/ Lager mit LKW anfahrbar in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Número de propiedad: 26072005



PRECIO DEL ALQUILER: 960 EUR

Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

De un vistazo

Número de propiedad	26072005
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	960 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Comisión	Mieterprovision beträgt 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Netto- Monatsmiete
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 120 m ²

Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural pesado	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.08.2027	Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



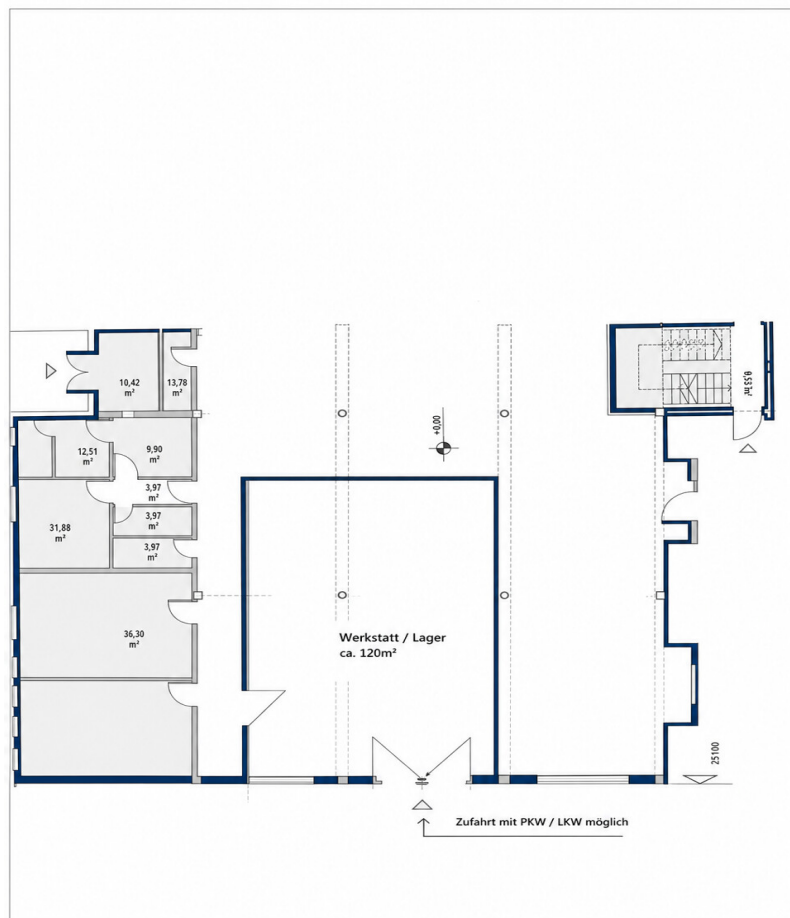
Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Planos de planta



VP - VON POLL REAL ESTATE - ANGEKUNDIGTE VERKAUFSGEBÄUDE
Kunden sind verpflichtet, die Angaben des Verkäufers zu prüfen und zu bestätigen.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Una primera impresión

Zentral gelegene ca. 120m² große, helle Werkstatt / Lager in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

1 großer geräumiger Raum, ca. 120m², Deckenhöhe ca. 3 Meter, mit dem LKW oder Gabelstapler durch ein 2-flügeliges Tor gut anfahrbar.

Zur Werkstatt / Lager gehört ein separates WC und ein Sozialraum, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 2 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können
(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 960,- zzgl. MwSt.

Die monatl. NK (einschl. Heizung) betragen: € 100,- zzgl. MwSt.:

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Werkstatt / Lager ist nach Absprache zu vermieten.

Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Detalles de los servicios

- Erdgeschoss
- Barrierefrei
- mit LKW / Gabelstapler anfahrbar
- Großes, 2-flügeliges Tor
- Deckenhöhe ca. 3 Meter
- Bodenbelag: Fliesen

Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Todo sobre la ubicación

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com