

Eltville am Rhein / Martinsthal

Espacio de oficina amplio y luminoso en planta baja en una ubicación central en alquiler

Número de propiedad: 25072011



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.365 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

De un vistazo

Número de propiedad	25072011
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.365 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 18 m²
Superficie alquilable	ca. 129 m²

Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.08.2027	Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



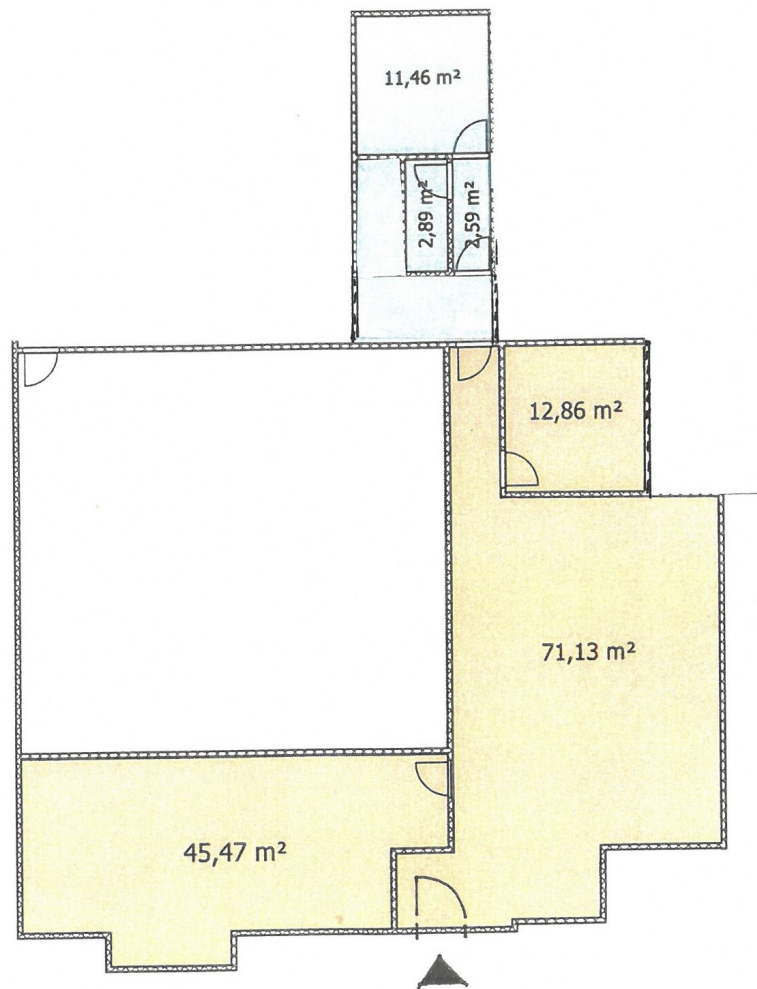
Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinthal

Una primera impresión

Este amplio y luminoso espacio de oficina y sala de exposición, de aproximadamente 129 m², se encuentra en la planta baja de un edificio comercial bien mantenido en un consolidado parque empresarial de Eltville. La oficina de la planta baja consta de dos despachos (de aproximadamente 46 m² y 71 m²) y una sala interior de aproximadamente 13 m². La cocina/sala de descanso y los baños se comparten con el otro inquilino de la planta baja. Los amplios ventanales crean un ambiente de trabajo agradable, y el internet de alta velocidad, los numerosos enchufes y las conexiones para ordenadores ofrecen excelentes condiciones de trabajo. Su céntrica ubicación, con acceso directo a las autopistas A66 y B42, permite una comunicación rápida y sencilla con sus clientes. El aeropuerto de Fráncfort está a unos 40 minutos, Wiesbaden a unos 15 minutos y la ribera del Rin en Eltville se encuentra a unos 5 minutos. Se incluyen cuatro plazas de aparcamiento justo enfrente del edificio, que se pueden alquilar por 30,00 € al mes cada una. El alquiler mensual (oficina) es de 1365 € (más IVA: 259,35 €). Se aplica una pequeña tarifa plana por las zonas comunes (cocina, aseo y pasillo) de aproximadamente 18 m². Los gastos mensuales de suministros (incluida la calefacción) ascienden a aproximadamente 250 € (más IVA: 47,50 €). El alquiler bruto mensual total (incluidos los suministros) es de 1921,85 € + tarifa plana por zonas comunes + aparcamiento. Los suministros tienen una tarifa plana, y los gastos de calefacción y agua se facturan según el consumo (incluidos en la tarifa plana). El inquilino debe tener derecho a deducir el IVA soportado. Fecha de inicio del contrato: A convenir. ¿Le interesa? ¡Esperamos su llamada!

Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Detalles de los servicios

- Raumhohe Fensterelemente
- Deckenhöhe ca. 4.00 m
- Eingebaute Deckenleuchten
- Telefon- und EDV-Anschlüsse
- Schnelles Internet
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Barrierefrei
- Zentrale Lage
- Gute Verkehrsanbindung
- Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden vor dem Objekt

Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in Eltville-Martinsthal in einem eingeführten Gewerbegebiet mit direktem Autobahnanschluß.

Eine Bushaltestelle ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen.

Nach Eltville Stadtmitte sind es ca. 5 Minuten mit dem Auto, Wiesbaden erreichen Sie in ca. 15 Minuten und den Flughafen Frankfurt in ca. 40 Minuten.

Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.8.2027.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 168.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 16.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS bei Gewerbe eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25072011 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com