

Eltville am Rhein / Martinsthal

Pequeña oficina en el ático en una ubicación central en alquiler - Eltville-Martinsthal

Número de propiedad: 25072009



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 390 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

De un vistazo

Número de propiedad	25072009
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	3
Habitaciones	2
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	390 EUR
Costes adicionales	90 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl.gesetzl. MwSt.) der vereinb. Netto-Monatsmiete
Espacio total	ca. 37 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 37 m²

Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.08.2027	Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Una primera impresión

Esta pequeña y luminosa oficina (aprox. 37 m²) se encuentra en la última planta de un edificio de oficinas bien mantenido, cerca de los viñedos de Eltville-Martinsthal, y está disponible para alquiler inmediato. La unidad consta de dos despachos luminosos y un baño con luz natural. Las vistas a los viñedos y al campo circundante crean un ambiente de trabajo agradable. Las salas están equipadas con abundantes enchufes y conexiones de red, y el internet de alta velocidad proporciona un entorno de trabajo cómodo. Su céntrica ubicación en Eltville-Martinsthal, con acceso directo a la autopista A66 y la B42, le permite a usted y a sus clientes comunicarse rápidamente. El aeropuerto de Fráncfort está a unos 40 minutos, Wiesbaden a unos 15 minutos y la ribera del Rin en Eltville se encuentra a unos 5 minutos. Se incluyen dos plazas de aparcamiento, que se pueden alquilar por separado previa solicitud (30 € por plaza). El alquiler mensual es de 390 € (más IVA: 74,10 €). Los gastos adicionales mensuales (incluida la calefacción) ascienden a 90 € netos (más IVA: 17,10 €). El alquiler bruto mensual total (incluidos los gastos adicionales) es de 571,20 € más el aparcamiento. Los gastos adicionales se facturan a tanto alzado, y los gastos de calefacción y agua se facturan según el consumo (incluido en la tarifa). El inquilino debe tener derecho a deducir el IVA soportado. La oficina está disponible de inmediato. ¿Le interesa? ¡Esperamos su llamada!

Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Detalles de los servicios

DACHGESCHOSS:

- 2 helle Räume
- Tageslicht-Bad
- Laminatboden
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Sprechanlage mit Türöffner
- Räume ausreichend verkabelt
- Schnelles Internet (100 MGB VDSL)
- Netzwerkstecker
- Zentrale Lage
- Schneller Autobahnanschluss
- Parkplätze vor dem Haus zur Miete á € 30,00,-

Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in Eltville-Martinsthal in einem eingeführten Gewerbegebiet mit direktem Autobahnanschluß.

Eine Bushaltestelle ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen.

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42.

Nach Eltville Stadtmitte sind es ca. 5 Minuten mit dem Auto,

Wiesbaden erreichen Sie in ca. 15 Minuten und den Flughafen Frankfurt in ca. 40 Minuten.

Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.8.2027.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 168.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 16.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com